

# מקפ"ת

מכרז פומבי מס' 004/2022

## להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

# מודעה

## מקפ"ת

מכרז פומבי מס' 004/2022

## להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס ברחוב המפלסים בסמוך למגדל המים (מול אצטדיון המושבה), פתח תקווה, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף להוראותיו.

המשתתף הזוכה יתכנן, יקים, ינהל ויתפעל קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס, הכול בהתאם לכל דין ולתנאים המפורטים בהסכם השכירות שיחתם בינו לבין החברה.

במסמכי המכרז ניתן לעיין באתר החברה [www.makefet.com](http://www.makefet.com) (בלשונית "מכרזים"). ההשתתפות במכרז כרוכה בתשלום של **1,000** ש"ח עבור מסמכי המכרז (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא). את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט של החברה או במשרדי החברה, על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל.

**מפגש מציעים יערך ביום 10/5/2022 בשעה 10:00** ברחוב המפלסים בסמוך למגדל המים (מול אצטדיון המושבה), פתח תקווה.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור **בשני עותקים**, במסירה ידנית במשרדי מקפ"ת (לא לשלוח בדואר), ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקווה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 004/2022" בלבד, עד ליום ה-16/5/2022 בשעה 12:00 בצהרים.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית **בנוסף המצורף למסמכי המכרז על סך 20,000** ש"ח. הערבות תהא **בתוקף עד ליום 16/8/2022**, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.

**הצעות ללא ערבות כנ"ל לא תובאנה לדיון.**

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

גיא אליהו

מנכ"ל

## מכרז פומבי מס' 004/2022

### להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

#### ריכוז לוחות זמנים

הערות	תאריך	תיאור
יערך ברחוב המפלסים בסמוך למגדל המים (מול אצטדיון המושבה), פתח תקווה.	10/5/2022 בשעה 10:00	מפגש מציעים
יש לשלוח בפורמט המפורט במסמכי המכרז למייל: reuth@makefet.matnasim.co.il	10/5/2022 בשעה 16:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ההגשה במסירה ידנית בלבד במשרדי החברה ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקווה.	16/5/2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
בגובה 20,000 ₪ בנוסח המופיע במסמכי המכרז.	16/8/2022 על ליום	ערבות מכרז

## מסמכי המכרז

מסמך א'	הוראות למשתתפים ותנאי המכרז
מסמך א'1	תצהיר להוכחת ניסיון
מסמך א'2	אישור רוי"ח על מחזור כספי
מסמך א'3	תצהיר ביקור בשטח והכרתו
מסמך א'4	תצהיר העדר הרשעות פליליות
מסמך א'5	תצהיר והתחייבות לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין
מסמך א'6	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
מסמך א'7	תצהיר העדר ניגוד עניינים
מסמך א'8	תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה
מסמך א'9	נוסח ערבות בנקאית למכרז
<b>מסמך א'10</b>	<b>הצעת והצהרת המציע</b>
<b>מסמך ב'</b>	<b>הסכם</b>
נספח ב'1	פרוטוקול מסירת והחזרת השטח
נספח ב'2	אחריות בנזיקין
נספח ב'3	נוסח ערבות בנקאית לחוזה
נספח ב'4	מפרט הפעלה
נספח ב'5	תשריט השטח
נספח ב'6	אישור קיום ביטוחים

**הוראות למשתתפים ותנאי המכרז**

1. **כללי**

1.1. מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקוה (להלן: "החברה" ו/או "המוזמינה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה (להלן: "השירותים" ו/או "הקרקס" ו/או "מרכז למידה") הכול כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף להוראותיו.

1.2. על המציע לקרוא בעיון רב את החוזה ונספחיו ואת כל מסמכי המכרז.

1.3. קיום כל ההוראות המפורטות בכלל מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות בו.

1.4. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המקום המיועד להקמת הקרקס (להלן: "השטח" ו/או "הנכס"), לבחון ולבדוק את אפשרויות השימוש בשטח, ההשקעה הנדרשת להפיכת השטח לקרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס, את כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על השטח, לרבות בנושאי היתרים ורישוי, המצב פיזי והסטטוטורי של השטח, הגבלות ודרישות תכנון ובניה, היטלים ואגרות החלים ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים מכוח כל חוק ו/או תקנה שהיא וכיוצא באלה לטובת הקמת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס.

1.5. השטח המיועד להקמת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס הנו כ- 5.5 דונם כמפורט בנספח ב'5. השטח יימסר במצב מיושר, על חלקו יונח חומר מצע מהודק וחלקו ייסלל באספלט בהתאם להחלטת החברה, בגבול המגרש במיקום עליו תחליט החברה, תהיה נקודת חיבור למים, ביוב וחשמל.

1.6. הזוכה במכרז יבצע, על חשבוננו, את כל ההשקעות הדרושות להתאמת הנכס להפעלתו כקרקס ומרכז ללימודי מקצועות הקרקס, הזוכה יתחזק ויתפעל את הקרקס ואת המרכז ללימודי מקצועות הקרקס בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם השכירות שיחתם בינו לבין החברה, ובכפוף להנחיות ולשימושים המותרים על פי כל דין.

1.7. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לפעול, על פי תנאי המכרז והסכם המצורף ככול שהצעתו תבחר כזוכה במכרז.

2. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

**רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בעצמו במועד הגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:**

2.1. מציע שהינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים מלאות לפחות מתוך 7 השנים 2015-2021 בהפעלה כמפעיל ראשי של קרקס ובהפעלת חוגים/קורסים/קייטנות למקצועות הקרקס.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח/יועץ מס בנוסח המצורף במסמך א'1 למסמכי המכרז המעיד על עמידת בתנאי סף זה.**

2.2. מציע בעל מחזור כספי שנתי של 250,000 ₪ לשנה במשך שלוש שנים לפחות במהלך השנים 2015-2021 בתחום הפעלת קרקס וחוגים/קורסים/קייטנות למקצועות הקרקס.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח/יועץ מס בנוסח המצורף במסמך א'2 למסמכי המכרז.**

2.3. מציע אשר ביקר בשטח במסגרת סיור המציעים ו/או במסגרת עצמאית, מכיר ובחן את השטח פיזית לרבות החיבורים הקיימים ושאינם קיימים בו ומגבלותיו, וביצע את כל הבדיקות הנחוצות לרבות הבדיקות הסטטוטוריות, התכנוניות, המשפטיות וכו' הכול לצורך השכרת השטח במצבו הנוכחי, לצורך תכנון, קמה והפעלה של קרקס ומרכז ללימודי מקצועות הקרקס.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את מסמך א'3 חתום ע"י המציע.**

2.4. מציע אשר אינו בעל עבר פלילי.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף במסמך א'4 למסמכי המכרז.**

2.5. מציע אשר רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

2.6. מציע המנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישורים המעידים על כך.

2.7. מציע שצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט לעיל בנוסח המצורף במסמך א'9 למסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים ו/או מסמכים נוספים או כל מידע אחר הנחוץ לצורך הוכחת מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לעמוד בהתחייבותם על פי מסמכי המכרז, וכן תהיה החברה רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה לרבות, בין היתר, כושרו, ניסיונו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, הציוד שברשותו וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שנמצא לנכון והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

### 3. עיקרי ההתקשרות

3.1. הזוכה יבצע במושכר את כלל ההשקעות והתאמות הנדרשות כדי לתכנן, להקים, להציב, ולהפעיל בשטח המושכר קרקס ומרכז ללימודי מקצועות הקרקס, מובהר כי **דמי השימוש בהם ינקוב המציע יקבעו על ידו בשים לב ובהתחשב בכלל ההשקעות וההתאמות הדרושות** לצורך הפעלת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס **בהתאם לתנאי המכרז ולכול דין.**

3.2. תקופת ההתקשרות הנה ל- 36 חודשים אשר מניינם יחל מיום 1/7/2022. לחברה ניתנת האפשרות להאריך לזוכה את תקופת השימוש לפי ההסכם, ל- 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן – "תקופת האופציה").

3.3. הזוכה במכרז יוכל להתחיל בהליכי תכנון המתחם החל מיום חתימת ההסכם, מסירת השטח לזוכה במכרז תהיה עד ליום 1/6/2022, החברה רשאית לאחר בהודעה של 7 ימים מראש את מועד המסירה כאמור, תקופת השימוש תחל חודש ימים לאחר מועד מסירת השטח בפועל לזכיין.

**3.4. הזוכה במכרז מתחייב להפעיל לא יאוחר מיום 1/7/2022 קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס.**

3.5. ככול שאיחורה החברה במסירת השטח לזוכה ובשל האיחור לא יוכל הזוכה להחל בהפעלה כאמור בס"ק 3.4, תאפשר החברה לזוכה דחייה של מועד ההפעלה, שלא תעלה על מספר ימי האיחור של החברה במסירת השטח לזכיין.

3.6. הזוכה מתחייב להפעיל את הקרקס ומרכז הלמידה למקצועות הקרקס, באופן תקין ומלא ובהתאם למפרט ההפעלה המצורף כנספח ב'4 למסמכי המכרז, זאת במהלך כל תקופת השימוש. מובהר כי על המציע לבדוק בטרם הגשתו למכרז את כל הכללים, התקנות, החוקים והדרישות של כל הגופים השונים **לרבות כל הגורמים הרגולטיביים**, גורמי הנדסה וגורמי רישוי בנוגע להקמת והפעלת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס.

3.7. פעילות מרכז הלמידה למקצועות הקרקס תהיה פעילות משותפת של מקפ"ת והזוכה במכרז ותכלול:

3.7.1. את כלל החוגים, הקורסים והפעילויות הקבוצתיות לכלל הגילאים, בכל שעות הפעילות, בכל המקצועות והענפים המתקיימים ונלמדים לאורך כול השנה.

3.7.2 את כלל הקייטנות של מרכז הלמידה של מקצועת הקרקס הנערכות במהלך השנה לרבות קייטנות החופש הגדול, פסח וסוכות.

3.8 הופעות ופעילות הקרקס הן פעילויות מלאות ובלעדיות של הזוכה.

3.9 הזכיין יפעל בהתאם ובכפוף לכל המפורט בנספח ב'4, נספח ההפעלה.

#### 4. הנחיות והוראות למציעים

##### 4.1 רכישת מסמכי המכרז

ההשתתפות במכרז כרוכה בתשלום של **1,000** ₪ עבור מסמכי המכרז (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא). את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט או במשרדי החברה. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום נ"ל.

במסמכי המכרז ניתן לעיין באתר מקפ"ת [www.makefet.com](http://www.makefet.com) (בלשונית "מכרזים").

##### 4.2 שאלות הבהרה סתירות ושינויים

שאלות הבהרה בקשר למסמכי המכרז ו/או סתירות כלשהן, או אי התאמות בין המסמכים שימצאו, או ככול שיתעורר ספק כלשהו בכל הנוגע למסמכי המכרז, על המציע להודיע על כך בכתב לגבי רעות חנוכה במייל [reuth@makefet.matnasim.co.il](mailto:reuth@makefet.matnasim.co.il), ולוודא את קבלת המייל בטל 050-6883924 **זאת עד ליום 10/5/2022 בשעה 16.00** בציון כתובתו, כתובת המייל שלו ומספר הטלפון והפקס שלו לשם מתן תשובה.

כל תשובה תינתן בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז. על המציעים לצרף להצעתם כחלק בלתי נפרד ממנה את ההודעה ואת התשובות שנתקבלו לה. לא נעשתה פנייה כאמור, תחייב את המציעים קביעת החברה ביחס לתנאי המכרז והחווה, אם וככל שיתגלו סתירות ו/או אי התאמות כאמור. יובהר, כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל.

**קובץ שאלות הבהרה יערך בקובץ Word ובאופן הבא בלבד:**

מס"ד	מס' מסמך	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה

**תשובות/הבהרות/תיקונים שינויים שניתנו כאמור יהוו חלק ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם להצעתם כשהם חתומים על ידם.**

מבלי לפגוע באמור לעיל החברה תהא רשאית ליתן מיוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנות תנאי מתנאיו.

לא תשמע טענה מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו ע"י החברה אלא אם ניתנו בכתב על ידה וצורפו כחלק בלתי נפרד ממנה.

בטרם הגשת ההצעה למכרז, חלה על המשתתפים החובה להתעדכן באתר האינטרנט של החברה, על כל שינוי ו/או תיקון אשר חלו במסמכי המכרז ממועד פרסומו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ו/או בתשובות לשאלות הבהרה.

##### 4.3 סיור במיקום המיועד להקמת הקרקס ומרכז ללימוד מקצועות הקרקס.

חלה חובה על המציע לבקר בשטח המיועד להקמת הקרקס ומרכז ללימוד מקצועות הקרקס, המציע יצהיר במסגרת מסמכי המכרז כי ביקר בשטח, בחן אותו ומצאו מתאים לצרכיו ולהקמת והפעלת הקרקס ומרכז ללימוד מקצועות הקרקס בהתאם לכל האמור במכרז ובכל נספחיו.

**מפגש מציעים יערך ביום 10/5/2022 בשעה 10:00** ברחוב המפלסים בסמוך למגדל המים (מול אצטדיון המושבה), פתח תקוה. **מפגש המציעים אינו חובה ואינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז, יובהר כי אי-השתתפותו של מציע במפגש אינה גורעת מחובתו ולבדוק בעצמו את השטח המיועד להקמת קרקס ומרכז לימוד למקצועות הקרקס ולהתעדכן בהבהרות שיצאו, ככול שיצאו, בעקבות המפגש.**

#### 4.4. אופן הגשת ההצעה

על המציע לקרוא בקפדנות את כל מסמכי המכרז, לבקר ולבחון את השטח המיועד לרבות המצב הפיזי, הסטטוטורי, המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה בשים לב להשקעות הנדרשות ולנקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את מאפייני השטח ואת כלל ההשקעות הנדרשות להתאמתו לצורך הפעלת קרקס ומרכז ללימוד מקצועות הקרקס.

על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה וחוברת המכרז.

#### בהגשת ההצעה מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

את ההצעה בהתאם לתנאי המכרז, בשני עותקים, בצירוף כל המסמכים והאישורים הדרושים, יש למסור **במסירה ידנית** (לא לשלוח בדואר) במשרדי מקפ"ת, ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקווה, במעטפה סגורה ועליה יצויין "מכרז פומבי מספר 004/2022" בלבד עד יום 16/5/2022 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

#### הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

#### 4.5. ערבות למכרז

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שניתנה לבקשתו לטובת החברה ללא תנאי בנוסח המצורף במסמך א'9 למסמכי המכרז על סך של 20,000 ₪.

הערבות תהא בתוקף עד ליום 16/8/2022 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. הארכת תוקף הערבות הבנקאית משמעו הארכת תוקף ההצעה.

#### מציע שלא יצרף ערבות בנקאית ו/או יצרף ערבות שאינה תואמת הדרישות הנ"ל הצעתו תיפסל לא תובא לדיון.

הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם החוזה למכרז זה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.

#### 4.6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 4.6.1. כל מסמך ו/או נספח הנדרש במסמכי המכרז, חתום על ידי המציע.
- 4.6.2. כל מסמך המאשר כי המציע עומד בדרישות תנאי הסף למכרז זה.
- 4.6.3. ככל שהמציע הוא יחיד – תעודת זהות כולל ספח מאושר ע"י עו"ד כהעתק נאמן למקור; ככל שהמשתתף תאגיד – תעודת רישום ברשות התאגידים מאושרת ע"י עו"ד כהעתק נאמן למקור.
- 4.6.4. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 4.6.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) או צילום דף אינטרנט המעיד על כך.
- 4.6.6. העתק שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.6.7. דפי תשובות והסברים שנמסרו למציע, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 4.6.8. תצהיר בדבר המציע עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי) בהתאם להוראות הדין.
- 4.6.9. אישור חתום בידי עו"ד או רו"ח ובו פרטים לגבי רישום המציע, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את המציע בחתימתם. יש לצרף גם מסמך (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו ובעלי השליטה בו.
- 4.6.10. מסמך א'1- תצהיר להוכחת ניסיון- חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.11. מסמך א'2- אישור רו"ח בדבר מחזור כספי- חתום כנדרש.
- 4.6.12. מסמך א'3- תצהיר ביקור בנקס והכרתו- חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.13. מסמך א'4- תצהיר העדר הרשעות פליליות- חתום ומאומת כנדרש.



4.6.14. מסמך א'5- תצהיר והתחייבות לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין- חתום ומאומת כנדרש.

4.6.15. מסמך א'6- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - חתום ומאומת כנדרש.

4.6.16. מסמך א'7- תצהיר העדר ניגוד עניינים- חתום ומאומת כנדרש.

4.6.17. מסמך א'8 - תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה- חתום ומאומת כנדרש.

4.6.18. מסמך א'9- ערבות בנקאית למכרז- בנוסח זהה לנוסח המופיע במסמך.

4.6.19. מסמך א'10- הצעת המציע- מלאה וחתומה כנדרש.

בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציעים נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתם.

#### 4.7. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

#### 4.8. הבהרות נוספות

החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי המכרז, מכל אחד מן המציעים כי ימציא כל מידע ו/או נתון ו/או פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בקשר עם עמידתם בתנאי הסף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות. ככל שהמציע לא ימלא אחר דרישת החברה כאמור, תהא רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול הצעתו.

#### 4.9. הסתייגויות

יובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם (למעט ככל שנדרש), ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית החברה:

- 1) לפסול את הצעת המציע;
- 2) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- 3) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
- 4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות הנ"ל, ובלבד, שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל, נתונה לשיקול דעת החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

#### 5. בחירת זוכה

5.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

5.2. החברה רשאית להכריז על כשיר שני, הצעתו של הכשיר השני תעמוד בתוקף עד תום שנה ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה המקורי. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

5.3. החברה רשאית לבדוק את אמינותו של המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו. להתקשר טלפונית לשם כך עם גורמים שונים בשביל לקבל מידע על אמינותו של המציע. בהשתתפותו של המציע במכרז, מעניק המציע לחברה את הזכות לפנות לגורמים עמם עבד/התקשר בהסכם ולקבל כל מידע בעניין המציע.

5.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או שהיה לה ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות עמו, במהלך השנים האחרונות, לרבות בשל הפרת חוזה

על ידי המציע, חשד למרמה או תביעות בלתי סבירות וכיו"ב וכן לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא באלה.

5.5. בקביעת הזוכה תהיה החברה רשאית להתחשב בכישורי המציע, יכולתו, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו.

5.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

5.7. מחברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש ו/או במקרים בהם סברה החברה כי ההצעה הינה תכסיסנית ו/או אינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור ו/או לוקה בחוסר תום לב ו/או בניקיון כפיים ו/או כוללת מידע שאינו נכון.

5.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא ו/או מי מבעליו, הורשעו בפלילים בשבע (7) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים. החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/ההליכים על אמינות ומהימנות המציע.

5.9. במקרה שבו מספר משתתפים הגישו הצעה זהה, והצעותיהם משקפות את הצעת המחיר הגבוהה ביותר בין כלל ההצעות, וככל שהאמור לעיל בעניין עסק בשליטת אישה אינו רלוונטי, רשאית וועדת המכרזים להורות על עריכת התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוהה. ככל שעדיין נותרו הצעות זהות, תהיה הוועדה רשאית להורות על עריכת הגרלה בין המשתתפים שהציעו את ההצעות האמורות.

## 6. חובת הזוכה במכרז

6.1. זכה המציע במכרז יהא עליו לחתום על החוזה המצורף ונספחיו במסמך ב' למסמכי המכרז, לרבות שינויים שיערכו בו, אם יערכו כתוצאה מתשובות לשאלות הבהרה או עפ"י הודעת החברה, ולהחזירו חתום לחברה בצרף הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף בנספח ב' לחוזה המכרז ובצרף אישור חברת הביטוח על קיום ביטוחים בנוסח המצורף בנספח ב' לחוזה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת החברה על זכייתו במכרז.

6.2. היה והמציע, אשר הצעתו התקבלה, יחזור בו מהצעתו אשר התקבלה ו/או לא החזיר את החוזה כשהוא חתום, בצרף הערבות הבנקאית, ואישור חב' הביטוח על קיום ביטוחים כמפורט לעיל וכמפורט בחוזה תוך שבעה ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות הבנקאית שהמציא להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ו/או לבחור בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, או להכריז כזוכה על המציע שהצעתו דורגה במקום השני (כשיר שני), או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.3. בחרה החברה להכריז על הצעה אחרת כזוכה במכרז, יפצה המציע שהוכרז ראשון כזוכה את החברה מעבר לחילוט הערבות כאמור בגין הפער בין התמורה אותה הציע בהצעתו להצעה שנבחרה כזוכה אחריו (בין אם המציע הבא אחריו ישכור את הנכס בפועל ובין אם לא) וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.

6.4. המציע הזוכה יפעיל את הקרקס ואת מרכז הלמידה למקצועות הקרקס לא יאוחר מיום 1/7/2022. ככול שאחרה החברה במסירת השטח לזוכה ולבקשת המציע הזוכה החברה רשאית להאריך תקופה זו בתקופה שלא תעלה על תקופת האיחור במסירת השטח לזוכה.

6.5. לא עמד הזוכה בלוח הזמנים שנקבע כאמור לעיל, יחויב הזוכה בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1,000 ₪ על כל יום איחור, וזאת בנוסף לכל סעד העומד לחברה עפ"י כל דין

ובנוסף לזכותה של החברה לממש את הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ולהפעיל קרקס ו/או מרכז ללימוד מקצועות הקרקס בדרך הנראית לה, בין בעצמה ובין על-ידי מציע אחר או כל מפעיל אחר.

6.6. מובהר ומודגש בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו הכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה. היה ותחליט החברה על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמציעים ו/או למציע הזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

## 7. ביטוח

7.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל ( והוא יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

7.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

7.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

7.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

7.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ואף לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

7.5. מובהר בזאת כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'6) ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 8. הצהרות המציע

8.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושות להקמת והפעלת קרקס ומרכז לימוד למקצועות הקרקס, כמפורט בחוזה ומסמכי המכרז.

8.2. המציע מצהיר כי ביסס את הצעתו על בדיקות ותחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו, זאת ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה וכי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, לרבות באמצעות התייעצות עם מומחים, וביחס לכך יראוהו כמי שקיבל ייעוץ מקצועי ומשפטי, וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

8.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, ו/או כנגד תנאי מתנאי המכרז ו/או כנגד פרסום המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.4. לא תשמע טענה מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו ע"י החברה אלא אם ניתנו בכתב על ידה וצורפו כחלק בלתי נפרד ממנה.

מכרז פומבי מס' 004/2022

**להקמה, ניהול והפעלה**  
**של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**

**תצהיר המציע להוכחת ניסיון**

להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.1 למסמך א'

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 004/2022 של מקפ"ת להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה.
  2. הנני מכהן כ\_\_\_\_\_ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו.
- 8.5. המציע (בעצמו ולא באמצעות צד ג') הינו בעל ניסיון מוכח - של מציע שהינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים מלאות לפחות מתוך 7 השנים 2015-2021 בהפעלה, כמפעיל ראשי, של קרקס ובהפעלת חוגים/קורסים/קייטנות למקצועות הקרקס, כמפורט בטבלה המצ"ב.

שם הקרקס	כתובת	תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	איש קשר
שם ותאור החוג/קורס / קייטנה למקצועות הקרקס	כתובת	תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	איש קשר

שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 004/2022

**להקמה, ניהול והפעלה**  
**של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**

**אישור רואה-חשבון/יועץ מס אודות מחזור כספי**  
**להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2 למסמך א'**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מקפ"ת

, א.ג.נ.,

אני הח"מ רואה-חשבון/יועץ מס \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של \_\_\_\_\_ מס' ח.צ.ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (יש למחוק המיותר) (להלן – **המציע**) לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2 למסמך א' של מכרז פומבי מס' 004/2022 להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה, כדלקמן:

במהלך כול אחת משלוש השנים המפורטות להלן (מתוך שבע השנים שבין השנים 2015-2021) קרי בשנת \_\_\_\_\_ ושנת \_\_\_\_\_ ושנת \_\_\_\_\_ עלה היקף המחזור הכספי של המציע, מהפעלת קרקס וחוגים/קורסים/קייטנות למקצועות הקרקס, על 250,000 ₪ **לכל שנה** (לא כולל מע"מ).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם רואה-חשבון

\_\_\_\_\_  
פקס

\_\_\_\_\_  
טלפון

\_\_\_\_\_  
כתובת

מכרז פומבי מס' 004/2022

**להקמה, ניהול והפעלה**  
**של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**

**תצהיר ביקור בנכס והכרתו**  
להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.3 למסמך א'

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע ותצהירי זה מחייב את החברה.
2. תצהירי זה ניתן במצורף וכחלק בלתי נפרד מהצעה למכרז שהגשתי/הגישתי חברה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז מס' 004/2022 שפרסמה מקפ"ת (להלן: "המכרז") ושהנני מוסמך להתחייב בשמה (למחוק את המיותר).
3. הנני מצהיר כי ביקרתי בשטח המיועד להקמת קרקס ומרכז ללימוד מקצועות הקרקס, בדקתי את כל הנתונים הפיזיים, הסטטוטוריים, התכנוניים והמשפטיים הקשורים עם הקמת והפעלת הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס נשוא מכרז זה בשטח המיועד לכך, הנני מכיר את הנכס פיזית לרבות: גודלו, מיקומו, צורתו, התשתיות הקיימות ושאינן קיימות, ההשקעה הנדרשת בו וכיו' ואין לי כל טענה לגביהם והם מתאימים למטרת הקמת והפעלת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס על ידי.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני המוכר לי אישית/שזיהיתו על פי תעודת זהות \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת מאשר התצהיר

מכרז פומבי מס' 004/2022

## להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

### הצהרה בדבר היעדר הרשעות (היעדר עבר פלילי / רישום פלילי) להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.4 למסמך א'

\*\*יש למלא הצהרה זו על ידי כל אחד מאלה: המציע, שותף במציע, המנהל הכללי של המציע, בעלי זכויות החתימה במציע.  
\*\*יש לסמן את התשובה הרלוונטית בכל סעיף ולפרט ככול שנדרש.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע; הורשעתי בעבירה/עבירות מסוג פשע (פרט):

---

---

---

3. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון; הורשעתי בעבירה/עבירות מסוג עוון (פרט):

---

---

---

4. לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי המשתתף, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון; כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי המשתתף, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט):

---

---

---

5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר  
\_\_\_\_\_ תאריך

### אימות עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד מאשר התצהיר

## להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

### הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_, ומורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי הנני מתחייב לפעול על פי הוראות חוק העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), במסגרת מכרז פומבי מס' 004/2022 של מקפ"ת להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה.

- הנני מצהיר בזאת כי לא אעסיק בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב בשם המציע למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם המבצע עבודה (כהגדרתה בחוק) מטעם המציע, לרבות באמצעות קבלן כוח אדם, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עורך דין – בדבר מורשי חתימה

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את \_\_\_\_\_ המשתתפת מכרז פומבי מס' 004/2022 של מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה, בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד  
תאריך: \_\_\_\_\_

### אימות תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד  
תאריך: \_\_\_\_\_



## להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

### תצהיר בדבר עמדה בתנאי סעיפים 2(ב) ו-1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

#### במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיוביי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

#### נא למחוק את המיותר:

- 4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

### **במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:**

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע \_\_\_\_\_ שהנני משמש בו כ \_\_\_\_\_ ומוסמך להתחייב בשמו.

2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

### **נא למחוק את המיותר:**

4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.

4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה **(סמן X במשבצת המתאימה):**

**חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.

**חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

**חלופה (1)** – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

**חלופה (2)** – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 004/2022

## להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

### תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מס' \_\_\_\_\_, זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], ב- \_\_\_\_\_ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה או מוסדותיה, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייננו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
8. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
9. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
11. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, בעלת רישיון מס \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעו בפניי ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, (במקרה של תאגיד - המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם) ולאחר שהסברתי להם את משמעות כתב ההתחייבות דלעיל, חתמו עליו בפניי.

חתימה

תאריך

מכרז פומבי מס' 004/2022

**להקמה, ניהול והפעלה**  
**של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**  
**הצהרה בדבר קרבה לעובד מקפ"ת ו/או חבר מועצת העיר**

לכבוד  
מקפ"ת

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

**הנני מצהיר כלהלן:**

- א. אני המציע החתום מטה אינני נמנה על אחד מאלה:
- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר/ה מליאת העיר פתח תקווה.
  - (2) סוכנו או שותפו של חבר המליאה.
  - (3) בן זוג, שותפו או סוכנו של עובד מקפ"ת (להלן: "החברה").
  - (4) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר המליאה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

## נוסח ערבות בנקאית שעל המציע לצרף להצעתו

\_\_\_\_\_ סניף  
\_\_\_\_\_ רחוב  
\_\_\_\_\_ מיקוד  
\_\_\_\_\_ טלפון  
\_\_\_\_\_ תאריך

### **לכבוד**

מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה  
רחוב שפירא 21 קומה 2  
פתח תקווה

א.ג.ג.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. **אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מס' 004/2022, להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה, ולמילוי תנאיו.**
  2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **מחמישה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
  3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
  4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידינו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה, על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
  5. ערבות זו תישאר בתוקפה **עד ליום 16 בחודש אוגוסט בשנת 2022 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
- כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_ ק  
ה ב נ

**להקמה, ניהול והפעלה**  
**של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**  
**הצעת והצהרת המציע**

הנני \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, הנני מסכים, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

**הנני מצהיר בזאת כי :**

1. הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. ביקרתי בשטח המיועד להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה נשוא הצעתי, ראיתי ובדקתי את השטח ואת סביבתו ומצאתיו מתאים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי, בדקתי את מצבו הסטטוטורי, משפטי והתכנוני של השטח, ראיתי את התכניות החלות על השטח ומצאתי אותו מתאים לצורכי על פי השימושים המותרים במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
3. הנני בעל הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והמומחיות הדרושים ומסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז והחוזה על נספחיהם. ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותי נשוא המכרז.
4. בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, לרבות כל ההשקעות וההתאמות הנדרשות, עלות הציוד, הביטוחים וההפעלה הנדרשים להקמתו והפעלתו של קרקס ומרכז לימוד למקצועות הקרקס בהתאם לכל הכללים והחוקים החלים ע"פ כל דין.
5. המחיר הנקוב בהצעתי כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות רווח, מיסים, ביטוחים, היטלים וכל הוצאה אחרת.
6. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ו/או מי מטעמם.
7. ידוע לי כי החברה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, וכי אם החליטה החברה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהיה לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי וכי החברה אינה חייבת לקבל את הצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. אם אזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותי נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה ועל פי הוראות החוזה והמכרז.
9. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב לבצע את הפעולות המפורטות להלן וזאת תוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז:
  - א. לחתום על החוזה מסמך ב' למסמכי המכרז ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.
  - ב. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה בנוסח המצורף בנספח ב'3 לחוזה כנדרש במסמכי המכרז (ערבות ביצוע).
  - ג. להמציא לכם אישור חברת הביטוח על קיום הביטוחים בנוסח המצורף בנספח ב'6 לחוזה כנדרש במסמכי המכרז.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע העבודות נשוא המכרז והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל ו/או מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
11. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
12. הנני מצהיר ומתחייב שלא להפעיל את הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס ללא קבלת כלל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין. ידוע לי כי חל איסור גורף להפעלה ללא האישורים כאמור וכי הפעלה ללא אישורים תקפים אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
13. הנני מתחייב להפעיל את הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס עד ליום 1/7/2022.
14. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית שניתנה לבקשתי ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז. ידוע לי ואני מסכים שהחברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. ידוע לי כי הארכת תוקף הערבות הבנקאית, פירושה, בין היתר, הארכת תוקף הצעתי. סירוב להארכת הערבות יזכה את החברה בזכות לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה באופן סופי ולא תהיה לי כל טענה כנגד החברה בקשר עם חילוט הערבות במקרה כזה.
15. ידוע לי כי במועד הגשת ההצעה החברה אינה מדווחת ואינה מתקזזת במע"מ, אשר על כן החברה לא תנפיק חשבונית בגין דמי השימוש ולא ניתן יהיה להתקזז במע"מ על תשלום דמי השימוש, ככול שהחוק מחייב הנני מתחייב להמציא חשבונית עצמית, כמו כן היה והחברה תחוייב במהלך תקופת ההסכם לדווח מע"מ הנני מתחייב להוסיף לתמורה הנקובה על ידי את גובה המע"מ כדין.

**בתמורה לזכות להקים ולהפעיל קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בשטח המיועד ברחוב המפלסים בפתח תקווה המסומן בנספח ב' 5 למסמכי המכרז, הכול על פי כלל תנאי המכרז וההסכם, תהיה החברה זכאית לתמורה של 30% בתוספת מע"מ ככול שיחול, מהפידיון החודשי שיתקבל מכלל הפעילויות של מרכז הלימוד למקצועות הקרקס הכולל בין היתר: חוגים, קורסים, קייטנות, פעילויות קבוצתיות וכו' או לתשלום חודשי מינימאלי כנקוב בהצעתי, הגבוה מבניהם.**

**התשלום החודשי המינימאלי המוצע על ידי המציע לא יפחת מסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ ככול שיחול לחודש.**

**התשלום החודשי המינימאלי המוצע על ידי לחודש הנם \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ, ככול שיחול.**

דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו מדד חודש אפריל 2022.



שם המציע: \_\_\_\_\_ תיאורו: \_\_\_\_\_

(אדם, חברה, שותפות או אחר)נא לפרט.

ת.ז./ח.פ. : \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ אי מייל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### ח ת י מ ה

במידה והמשתתף במכרז הנו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח התאגיד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, על פי תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

ח ו ז ה

להקמה, ניהול והפעלה

של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

שנכרת בפתח-תקווה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

**ב י נ :** מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה,

מרחוב שפירא 21 פתח-תקווה,

(להלן: "החברה");

מצד אחד

**ל ב י נ :** \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

ע"י \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

המוסמך לחתום ולהתחייב בשמה

(להלן: "המפעיל" ו/או "הזכיינן")

מצד שני

**הואיל** ועיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") הינה הבעלים והמחזיקה של השטח ברחוב המפלסים בסמוך למיכל המים (מול אצטדיון המושבה) בעיר פתח תקווה, המסומן בנספח ב'5 להלן (להלן: "שטח הקרקס" ו/או "השטח");

**והואיל** והעירייה הסמיכה את החברה לטפל בהפעלת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בעיר פתח תקווה (להלן: "המתחם" ו/או "הקרקס והמרכז הלמידה" ו/או "הנכס");

**והואיל** ובמסגרת הסמכתה כאמור, פרסמה החברה את מכרז פומבי מס' 004/2022 להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הזכות להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

**והואיל** וההצעה שהגיש הזכיינן במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והזכיינן מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

**והואיל** והזכיינן המצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה;

## לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 מבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.  
1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.  
1.3 הגדרות:

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:

- 1.3.1 "הזכין"/ "המפעיל" – \_\_\_\_\_ ;
- 1.3.2 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" – מכרז פומבי מס' 004/2022 אשר פורסם על ידי החברה, על נספחיו ;
- 1.3.4 "העבודות" – תכנון, הקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה ;
- 1.3.5 "החברה" – מקפ"ת- מרכזים קהילתיים פתח תקווה ;
- 1.3.6 "העירייה" – עיריית פתח תקווה ;
- 1.3.7 "הערבות" – ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ב'3 של החוזה ;
- 1.3.8 "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
- 1.3.9 "מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן של חודש אפריל 2022.
- 1.3.10 "המדד החדש" – המדד ביום התשלום בפועל אשר בכל מקרה לא יפחת מגובה המדד הבסיסי ;
- 1.3.11 "הפרשי הצמדה למדד" – הכפלת כל סכום הרלוונטי ביחס שבין המדד החדש, אך לא פחות מהמדד הבסיסי, לבין המדד הבסיסי.
- 1.3.12 "ריבית" – ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :
- 1.4.1 נספח ב'1 – פרוטוקול מסירת והחזרת השטח ;
- 1.4.2 נספח ב'2 – אחריות בנוזיקין ;
- 1.4.3 נספח ב'3 – נוסח ערבות בנקאית לחוזה ;
- 1.4.4 נספח ב'4 – מפרט הפעלה ;
- 1.4.5 נספח ב'5 – תשריט הנכס ;
- 1.4.6 נספח ב'6 – אישור קיום ביטוחים ;
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

### 2. מהות ההתקשרות

- 2.1 מטרת החוזה הנה הקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס, הזכיין לא יהא רשאי לשנות את מטרת החוזה ו/או להוסיף עליה אלא אם יקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש ובכפוף לתנאי ההסכמה, ככול שתינתן.
- 2.2 החברה מוסרת בזאת לזכיין את ביצוע התכנון, ההקמה, הניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בשטח המסומן כנספח ב'5 לחוזה (להלן: **"העבודות"** ו/או **"הקרקס ומרכז הלימוד"**), הזכיין מקבל בזאת את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הכול בכפוף לקבלת כל האישורים והרישיונות, לרבות רישיון עסק, הנדרשים לשם הקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס.
- 2.3 הזכיין מתחייב להפעיל, לנהל ולתחזק קרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס, באופן תקין, בהתאם לכול דין עד תום תקופת ההתקשרות, ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 2.4 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להקים, להפעיל ולתחזק את הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס הינה אך ורק על הזכיין ועל חשבונו, והכל כמפורט במכרז ובחוזה זה, על נספחיו.
- 2.5 הזכיין יידרש להקים ולהפעיל את הקרקס ומרכז הלימוד, כולל ביצוע הליכי הרישוי וקבלת האישורים הנדרשים להפעלתם מאת הרשויות המוסמכות עד ליום 1/7/2022.
- 2.6 הזכיין יידרש לתפעל ולתחזק את הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של החברה, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את השטח לחזקת החברה במצב תקין.
- 2.7 הזכיין יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותית וגבוהה, ותעמוד בדרישות החברה והחוק.

### **3. הקמת הקרקס ומרכז הלימוד**

- 3.1 השטח המיועד להקמת מתחם הקרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס על ידי הזכיין כולל כ 5.5 דונם המסומנים בתשריט המצורף כנספח ב'5 לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.2 על השטח כאמור בס"ק 3.1 לעיל, יקים הזכיין על חשבונו: חניה, אוהל קרקס, מתקני קרקס ומבנים ארעיים אשר ישמשו לאחסון, לימוד ושירותים (להלן: **"המתחם"** ו/או **"הנכס"**).
- 3.3 הזכיין יבצע את עבודות ההתאמה וההצטיידות של המתחם לטובת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בעצמו ועל חשבונו, הכול בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים מכלל הגורמים האמונים על מתן אישורים לרבות, אגף הנדסה בעירייה, כיבוי אש, משטרה, הג"א, אגף רישוי עסקים וכלל הרשויות הרלוונטיות, מראש ובכתב. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות להגשת הבקשות והשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז לימוד למקצועות הקרקס חלה על המפעיל ועל חשבונו בלבד, ולחברה לא תהיה כל אחריות להליך והיא לא תישא בכל עלות בגין כך.

- 3.4 הזכיון יתכנון, יעצב, ויכשיר את השטח לקרקס ומרכז לימוד למקצועות הקרקס, על כל המתקנים ומרכיבים הנדרשים, בהתאם לתוכניות והמפרטים אשר יוכנו על ידו, בכפוף לקבלת אישור החברה לתכניות ולמפרטים, מראש ובכתב.
- 3.5 על הזכיון יהיה לתכנון, ולהתקין את כל הציוד, הריהוט, החיבורים, האביזרים והפרטים הנדרשים לצורך הפעלתו בהתאם להוראות כל דין בעניין ובכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו.
- 3.6 הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס, לרבות כל המתקנים ומבני העזר השונים יעמדו בכל הוראה הקבוע בדין, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים, תקנות יצרני המתקנים, אישורי קונסטרוקטור, חשמלאי מוסמך, אישור יועץ בטיחות וכו'.
- 3.7 הקרקס יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 3.8 הזכיון יממן ממקורותיו, את כל עבודות ההקמה, כאמור בחוזה זה. מובהר כי החברה או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סובסידה או ערבות לזכיון, מכל סוג שהוא.
- 3.9 במהלך ביצוע העבודות ההקמה יקפיד הזכיון למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 3.10 הזכיון מתחייב לתכנן את עבודות ההקמה של הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס, על כל מערכותיהם, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם למסמכי המכרז, ודרישת הרשויות המוסמכות.
- 3.11 הזכיון מתחייב לעשות שימוש בציוד ובחומרים מאיכות טובה וראויה, אשר מתאימים לדרישות החוזה, הדין ולמטרות השימושים להם הם נועדו.
- 3.12 מוסכם בזאת כי בביצוע העבודות ההקמה יעסיק הזכיון רק עובדים שאין מניעה חוקית להעסקתם, בהתאם לכל דין.
- 3.13 מסירת השטח לזכיון כפופה לסיום עבודות החברה בשטח, בכוונת החברה למסור את השטח לזכיון ב 1/6/2022, אין החברה מתחייבת למסירה בתאריך זה.
- 3.14 הזכיון מתחייב להתחיל בעבודות התכנון והרישוי מיד עם חתימת החוזה ולסיים את ההקמה לכל המאוחר עד ליום 1/7/2022, פרק הזמן, כאמור בסעיף קטן זה, כולל עיכובים בהליכי רישוי ובקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, גם אם מקורם בנסיבות שאינן קשורות בזכיון.
- 3.15 ככול שמועד מסירת השטח לזכיון יאוחר מיום 1/6/2022 ולבקשת הזכיון, רשאית החברה להאריך את תקופת סיום עבודות ההקמה בפרק זמן שאינו עולה על האיחור במסירת השטח בפועל לזכיון.
- 3.16 ככול שהחברה הסכימה לדחות את מועד סיום עבודות ההקמה רשאית החברה לספק לזכיון מקום חלופי לטובת לימוד מקצועות הקרקס (חוגים, קייטנות וקורסים) והזכיון יהא חייב להפעיל במקום החלופי עד לסיום עבודות ההקמה.
- 3.17 מובהר כי הזכיון אינו רשאי להתחיל בעבודות ההקמה בטרם יתקבל את כל היתרים הנדרשים על פי כל דין.
- 3.18 סיום העבודות מותנה בהמצאת המסמכים הבאים לחברה: אישור קונסטרוקטור על כל מתקן ומתקן ועל האוהל, אישור חשמלאי מוסמך למתחם, אישור יועץ בטיחות למתחם.

3.19 במקרה שהזכיון לא יסיים את ביצוע עבודות ההקמה במועד הקבוע, תהיה החברה רשאית לנהוג כדלקמן:

3.19.1 להאריך את המועד לסיום עבודות ההקמה.

3.19.2 לבטל את חוזה ההתקשרות בין הצדדים.

3.19.3 להתקשר עם ספקי שירות אחרים.

3.20 במקרה שביטלה החברה את חוזה ההתקשרות בין הצדדים, כאמור בסעיף 3.19.2 לעיל או מכול סיבה אחרת, יחזיר הזכיון את השטח כשהוא במצב ראוי ובמצבו כפי שקיבל אותו מהחברה. במקרה שבוצעו בשטח שינויים, יפעל הזכיון בהתאם להוראות החברה, אשר יכולה להורות להשאיר את השינויים או להשיב את השטח למצב בו קיבל אותו. כמו כן, במקרה שביטלה החברה את חוזה ההתקשרות בין הצדדים, רשאית החברה להעביר את ההתקשרות לכשיר השני או לכל זכיון אחר או כלל לא להעבירה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3.21 נקטה החברה באחת הפעולות המפורטות בסעיף 3.19 לעיל, על כל המשתמע מכך, לא תהיה לזכיון כל טענה או דרישה או תביעה בגין ובקשר לכך.

#### **4. הצהרות הזכיון**

4.1 הזכיון מצהיר כי הוא רשאי לבצע את כלל העבודות נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:

4.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;

4.1.2 מסמכי ההתאגדות של הזכיון, לרבות על החלטה של אורגני הזכיון;

4.1.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את הזכיון או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;

4.2 הזכיון מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.

4.3 הזכיון מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש במכרז והחוזה ולנספח ההפעלה.

4.4 הזכיון מצהיר כי ביקר בשטח, בחן אותו, את סביבתו, את דרכי הגישה אליו ואת התשתיות המגיעות אליו, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. הזכיון מוותר מראש על כל טענת מוס, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.

4.5 הזכיון מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובחן כל נתון אשר יש בו כדי להשפיע על החלטתו לחתום על החוזה ובכלל זה התוכניות הסטטוטוריות, הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן כל הנדרש לעמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. הזכיון מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.

4.6 הזכיון מצהיר כי יבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החברה ובהתאם לקבוע בכל דין.

4.7 הזכיון מצהיר כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות והפעלת המתחם כקרקס ומרכז לימוד למקצועות הקרקס וכן לעניין העסקת עובדים, ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש או תיקון בדין ולפעול על פיהם.

- 4.8 הזכייין מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש בשטח ניתן לזכייין ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור השטח, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, הזכייין מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.
- 4.9 מוסכם בין הצדדים כי מעמדו של הזכייין בשטח יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום החוזה.
- 4.10 הזכייין מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי הזכייין, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר למסגרת המכרז או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לחברה, במסגרת המכרז והחתימה על החוזה ההתקשרות, יודיע על כך הזכייין לחברה, מיד וללא דיחוי.
- 4.11 הזכייין מצהיר כי בתום תקופת ההתקשרות או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה תהיה רשאית לתפוס את החזקה בשטח.
- 4.12 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת השטח על ידי החברה לא תפטור את הזכייין מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת השטח.
- 4.13 הזכייין מצהיר כי הוא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין בשטח, בקרקס, במרכז הלימוד למקצועות הקרקס ובמתחם כולו או בקשר לפעילות המבוצעת בהם. הזכייין יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת המתחם כולו או מקצתו על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה למפעיל להשתמש בשטח ובמתחם או לנהל בהם עסקים בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הזכייין מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפעילות במתחם או קיים אותה באופן חלקי.

## 5. התחייבות הזכייין

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הזכייין על פי חוזה זה, הזכייין מתחייב:

- 5.1 לבצע את כל ההשקעות הנדרשות לביצוע העבודות נשוא החוזה.
- 5.2 לעמוד בפרקי הזמן שמוגדרים בחוזה זה.
- 5.3 לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה במקצועיות.
- 5.4 להחזיק על חשבונו את השטח והמתחם כולו וסביבתם במצב נקי, טוב, תקין, בטוח וראוי לשימוש.
- 5.5 לפעול על פי כל הוראות מפרט ההפעלה המצורף כנספח ב'4 לחוזה זה.
  - 5.5.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הזכייין מתחייב ומסכים לכל אלה:
    - 5.5.1.1 כי ניקיון השטח, המתחם וסביבתם ייעשה על ידי הזכייין.
    - 5.5.1.2 כי ימנע מעשיית רעש המהווה מטריד וינהג בנושא התאם לכל דין.
    - 5.5.1.3 כי ינהג על פי הנחיות החברה אשר ימסרו לזכייין.

- 5.6 לבצע את העבודות ומתן השירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע העבודות או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 5.7 לנהל את עסקו בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה כלל חוקי העזר לרבות חוקי: שמירת הסדר והניקיון ומניעת רעש, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי המתחם ולתושבים המתגוררים בסמוך למתחם.
- 5.8 לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים.
- 5.9 לדווח לחברה מידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או ביצוע העבודות או על כל מפגע אשר גילה.
- 5.10 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי הזכין או מטעמו ולהחזיר את השטח, על חשבונו, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת, בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה החברה אחרת, מראש ובכתב.

## **6. שעות הפעילות**

- 6.1 שעות פעילות הזכין במתחם תהינה בהתאם להנחיית החברה, לחוקי העזר ולכל דין.
- 6.2 החברה רשאית להורות לזכין לשנות את שעות הפעילות מכול סיבה שהיא ולזכין לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.
- 6.3 החברה רשאית להורות לזכין להוסיף/להוריד/לשנות את שעות הפעילות של מרכז לימוד מקצועות הקרקס, בהתאם לצרכיה ולכמות הנרשמים לפעילויות והזכין מחוייב להפעיל בהתאם, לזכין לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא ההפעלה כאמור.

## **7. פרסום ופרסומות**

- 7.1 הזכין יהיה רשאי להציב שלט המפרסם את הקרקס. השלט יהיה עשוי בצורה ובחומרים שיאושרו ע"י אדריכל העירייה ויותקן לאחר קבלת היתר להצבתו על פי חוק עזר לפתח תקווה (שילוט), תשנ"א – 1990. כל ההוצאות הכרוכות בהצבת השלט כגון: בניה, הצבה, אגרה, יחולו על חשבון הזכין.
- 7.2 כל הפרסומות, השיווק ופרסום של החוגים, הקורסים, הקייטנות והפעילויות הקבוצתיות של המרכז ללימוד מקצועות הקרקס תהיינה של מקפ"ת בלבד, הזכין רשאי לפנות למקפת בבקשה לבצע פרסום נוסף, פרסום זה טעון אישור בכתב ומראש של מקפ"ת.
- 7.3 כל הפרסומות, השיווק והפרסום של הקרקס יהיו של ועל חשבון הזכין בלבד, חל איסור לפרסם פרסום פוגעני או פרסום בלתי ראוי של הקרקס. ככול שיפורסם פרסום פוגעני או בלתי ראוי רשאית החברה להורות לזכין להסירו מיידית ולקנוס את הזכין בסך של עד 5,000 ₪ למקרה. ככול שיש לזכין ספק בקשר לתוכן הפרסום הוא רשאי להעבירו לאישור החברה טרם הפרסום.

## **8. עובדי הזכין**



- 8.1 הזכייין מתחייב להעסיק לעניין העבודות נשוא חוזה זה עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, מומחים ומקצועיים בתחומם ובמספר מספיק לביצוע העבודות.
- 8.2 הזכייין מתחייב להעסיק רק עובדים שהם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות הדין הישראלי.
- 8.3 הזכייין מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך ביצוע העבודות ייחשבו לעובדיו או שלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הזכייין או מי מעובדיו או מי מטעמו. הזכייין מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת ביצוע העבודות או בעת כל פעילות הקשורה בביצוע העבודות, לרבות התקנת המתקנים, לימוד מקצועות הקרקס, עריכת מופעים וכו'.
- 8.4 הזכייין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו, כדרוש על פי כל דין ובשים לב שמדובר במקצועות הקרקס.
- 8.5 הזכייין מתחייב שלא להלין מי מעובדיו ו/או שלוחיו במתחם.

## **9. היעדר יחסי עובד – מעביד**

- 9.1 הזכייין מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 9.2 הזכייין מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הזכייין בלבד.
- 9.3 הזכייין מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; ולא תהיינה לזכייין, או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה או העירייה.
- 9.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הזכייין, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה או העירייה, בין ביחד עם הזכייין ובין בנפרד, כי אז מתחייב הזכייין לפצות ולשפות את החברה או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## **10. תקופת החוזה**

- 10.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת החוזה"), אשר מניינם יחל מיום 1/7/2022 ("תחילת ההתקשרות").
- 10.2 הזכייין רשאי במקרה בו, בשל איחור החברה במסירת השטח, לא סיים הזכייין עד ליום 1/7/2022 את עבודות הנדרשות לטובת הפעלת קרקס ומרכז ללימוד מקצועות הקרקס, לפנות לחברה בבקשה בכתב ומראש לקבלת אורכה למועד סיום העבודות ותחילת ההתקשרות, החליטה החברה להיענות לבקשת

הזכיון בכל מקרה לא תעלה הארכה שתינתן על מניין ימי האיחור במסירת השטח (מיום 1/6/2022 ועד ליום המסירה בפועל).

10.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ דין, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות בנות שנה כל תקופה (להלן: "**תקופת האופציה**") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שכלל תקופת החוזה, כולל תקופת האופציה, לא תעלה על 60 חודשים.

10.4 החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים.

10.5 בתקופת האופציה ככול שתהיה יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.

10.6 החברה עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזכיון, עמידתו ומילוי התחייבויותיו של הזכיון, לרבות עמידתו בהוראות חוזה זה, התנהלותו השוטפת של הזכיון וכיו"ב. מובהר כי בכל מקרה החלטת החברה כפופה לכלל דין.

10.7 הזכיון בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה שלא להאריך את תקופת החוזה מכל סיבה שהיא, לא יעלה הזכיון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.

10.8 החליטה החברה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לזכיון 60 (שישים) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת הארכה ויתר התנאים הנוספים שנקבעו על ידה.

10.9 למען הסר ספק, הזכיון מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה בלבד. הזכיון מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט החברה שלא לאריך את תקופת החוזה מכל סיבה שהיא.

## **11. התמורה ותשלומים נוספים**

11.1 תמורה למתן הרשות לזכיון לבצע העבודות ומתן הרשות להפעלת קרקס ומרכז ללימוד מקצועות הקרקס, וביצוע כל העבודות והתחייבויות הזכיון על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה, ישלם הזכיון לחברה סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "**דמי השימוש הבסיסיים**") לחודש או 30% בתוספת מע"מ ככול שיחול, מהפדיון החודשי שיתקבל מכלל החוגים, הקורסים, הקייטנות, אירועי החברה וכו' שיתקיימו במסגרת המרכז ללימודי מקצועות הקרקס, **לפי הגבוה מבניהם**.

11.2 דמי השימוש הבסיסיים אותם הציע הזכיון במכרז ימסרו לחברה עבור כל שנת פעילות מראש ב- 12 המחאות שוות ועוקבות החל מיום 1/7/2022, לפקודת מקפ"ת מרכזים קהילתיים פתח תקווה. ההמחאות עבור שנת הפעילות הראשונה תימסרנה במעמד חתימת החוזה.

11.3 ההתחשבות החודשית עם הזכיון תערך כמפורט:

11.3.1 הרישום לכלל החוגים, הקורסים, הקייטנות והפילויות הקבוצתיות השונות יתבצע אך ורק דרך מקפ"ת.

- 11.3.2 תעריפי הפעילויות השונות של מרכז לימוד מקצועות הקרקס יקבעו ע"י מקפ"ת תוך יישום נוהל ההנחות התקף במקפת במועד הרישום/התשלום.
- 11.3.3 כל התשלומים לכלל החוגים, הקורסים, הקייטנות והפעילויות הקבוצתיות השונות יתבצע אך ורק לחשבון מקפ"ת, היא זו שתגבה את התשלומים ותסלוק את האשראי והוראות הקבע.
- 11.4 בתום כל חודש יועבר לזכ"ן דוח פדיון על ידי מקפ"ת, הדוח יכלול את כל הפידיון שהיה מכלל הפעילות במרכז ללימוד מקצועות הקרקס באותו חודש.
- 11.5 בכל 5 לחודש תבוצע התקזזות כספית ותשלום הפרשים ככול שקיימים, בגין הפעילות בחודש הקודם, הכול כמפורט: מקפ"ת תבצע חישוב בהתאם לדוח הפדיון שהועבר לזכ"ן, ככול שהתמורה המגיע למקפת בגין 30% מכלל הפעילות של מרכז הלימוד למקצועות הקרקס עולה על דמי השימוש הבסיסיים אותם הציע הזכ"ן במכרז, תפדה מקפת את הפרש בין דמי השימוש הבסיסיים לפדיון של ה- 30% מכלל הפעילות ותשלם את היתרה (70% מכלל הפעילות של המרכז) לזכ"ן. ככול שלא יהיו הפרשים כאמור יועבר כל סך הפדיון מפעילות מרכז הלמידה (100%) לזכ"ן.
- 11.6 מקפ"ת רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהתשלומים להם זכאי הזכ"ן.
- 11.7 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של מתחם הקרקס ומרכז לימודי מקצועות הקרקס וסביבתם, לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו על הזכ"ן. הזכ"ן מתחייב, כי יעביר בעיריית פתח תקווה, תאגיד המים מיתב, חברת החשמל וחברת הגז (ככול שקיים) את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יוצאו ע"ש הזכ"ן. הזכ"ן מתחייב להציג לחברה את אישור שינוי שם הצרכן של העירייה, מיתב, חברת החשמל וחברת הגז, וזאת עד למועד הפעלת המתחם.
- 11.8 כל סכום שלא ישולם על ידי הזכ"ן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל ויקוזז לזכ"ן מהתמורה לה הוא זכאי.
- 11.9 אם לא ישלם הזכ"ן את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

## **12. העברת זכויות**

- 12.1 הזכ"ן מתחייב לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן שירותי קרקס ו/או מרכז למידה למקצועות הקרקס, או חלק ממנה ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא להפעלה או לניהול כאמור, אלא באישור מראש ובמכתב מאת החברה ובהתאם לתנאים שתקבע.
- 12.2 זכויותיו של הזכ"ן מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 12.3 החברה או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזכ"ן כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזכ"ן על פי חוזה זה לא תיפגענה.

## **13. שמירת דינים**

- 13.1 הזכ"ן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל

רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, להפעלה ולניהול ולכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפעילות.

13.2 הזכיין מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו, תלמידו, מבקרי הקרקס, ילדי החוגים והקייטנות וכל המבקרים במתחם או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ובמהלך ניהול והפעלת הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס. הזכיין יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות, הפעלולים, החוגים, הקורסים, הקייטנות, הופעות הקרקס וכל פעילות אחרת במתחם.

13.3 הזכיין מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה, או נגד העירייה עקב הפרתם.

13.4 הזכיין מתחייב לשמור במהלך כל תקופת החוזה אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

#### **14. אחריות ושיפוי בניזקין**

14.1 הזכיין לבדו יהיה אחראי לכל אבדן או נזק למתחם הקרקס ומרכז ללימוד מקצועות הקרקס, לתכולתם ולציוד המותקן בהם שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן או נזק כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותו.

14.2 הזכיין לבדו יהיה אחראי לכל אובדן או נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ההתקשרות נשוא החוזה או לרכושו המשמש להתקשרות.

14.3 הזכיין יהיה אחראי לכל אבדן או נזק לגוף או לרכוש שייגרמו לחברה, לעובדיה ולכל הפועל מטעמה, לכול באי המתחם, למשתתפי החוגים, הקורסים והקייטנות, לצופי ומבקרי הקרקס ולצד שלישי אחר כלשהו תוך כדי הפעלת הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס ו/או בקשר עם הפעלת הקרקס ומרכז הלימוד למקצועות הקרקס, בשל מעשה או מחדל של הזכיין או עובדיו או קבלנים וקבלני משנה וכל הפועל בשמו ומטעמו.

14.4 הזכיין לבדו יהיה אחראי לכל אבדן או נזק שיגרם לגוף או לרכוש של עובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו, נותני שירותים וכל הפועלים בשמו ומטעמו. הזכיין מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהזכיין על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הזכיין כתוצאה מהאמור לעיל.

14.5 הזכיין מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם או למבנה הקרקס ומרכז הלימוד או לסביבתם או למקומות השירות או לסביבתם, להם אחראי הזכיין כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה או העירייה.

14.6 הזכיין פוטר את החברה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפותה או לפצותה, את החברה או את עובדיה או שולחיה, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הזכיין על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר

הזכין אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע לזכין, מיד עם קבלת הודעה על כך, ותיתן לזכין הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

## 15. ביטוח

15.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת החוזה ביטוחים על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'6 המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: " **אישור על קיום ביטוחים** ").

15.2 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה או העירייה, מתחייב הזכין להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום חתימת החוזה, את האישור על קיום ביטוחים (נספח ב'6), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמה המורשה בישראל. הזכין ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בשטח או משך חלותו של חוזה זה, לפי המאוחר, את האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה או מהעירייה.

15.3 על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחים, הזכין יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה הזכין פוטר את החברה או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערכה ביטוח ובין אם לאו.

15.4 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על החברה או על העירייה, ולא תצמצם את אחריותו של הזכין על פי חוזה זה או על פי כל דין.

15.5 כמו כן מוסכם, כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטר את הזכין מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר לוחות זמנים. הזכין מתחייב להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה בכל תקופת תוקפו של החוזה, אולם לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.

15.6 הזכין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

15.7 הפר הזכין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה או את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הזכין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה או כלפי העירייה על כל נזק כספי או אחר שיגרם לו עקב זאת.

15.8 מובהר, כי הזכין יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו, מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

15.9 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל או בבדיקתם על-ידי החברה או על ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות או סעד או תרופה המוקנים לחברה או לעירייה כנגד הזכין על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הזכין מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

15.10 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

15.11 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הזכין המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה או העירייה חבות כלשהי.

## 16. ערבות בנקאית

- 16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הזכיון בזאת לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמש אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ב'3 לחוזה זה (להלן: "הערבות").
- 16.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה, מיד עם דרישת החברה.
- 16.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 16.4 הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת החוזה או מתום תקופת האופציה, היה ותוארך תקופת החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת החוזה הוא, בין היתר, המצאת ערבות כאמור לתקופת ההארכה, 30 (שלושים) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה על רצונה להאריך את תקופת החוזה כאמור.
- 16.5 החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הזכיון, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא זכיון לידי החברה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

## 17. הפרות וסעדים

- 17.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 17.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הזכיון תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 17.3 החברה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הזכיון מן השטח, על ידי מתן הודעה לזכיון 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 17.3.1 הזכיון הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 17.3.2 הזכיון הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה.
- 17.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הזכיון צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הזכיון או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הזכיון, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הנתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הזכיון עצמו.
- 17.3.4 הזכיון המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה, כמפורט בחוזה זה.
- 17.3.5 הזכיון בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 17.3.6 הזכיון חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

17.3.7 מנהל/י הזכיון או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה או העירייה ו/או באינטרסים של החברה או העירייה.

17.4 סילוק ידו של הזכיון כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה והזכיון יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה תמנע ממנו לקיימן.

## **18. הוראות כלליות**

### **18.1 ויתור על סעדים**

הזכיון מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הזכיון רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את הקרקס ומרכז הלמידה למקצועות הקרקס לאחר.

### **18.2 ויתור או שינוי**

הסכמה של החברה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של החברה על זכות מזכויותיו והיא יהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או מקצן בכל עת שתימצא לנכון.

### **18.3 עוסק מורשה**

הזכיון מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

### **18.4 תיקון לחוזה**

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

### **18.5 קיזוז**

18.5.1 הזכיון מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה.

18.5.2 החברה תהיה זכאית לקזז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הזכיון, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הזכיון, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

### **18.6 תשלום במקום הצד האחר**

18.6.1 החברה רשאית לשלם במקום הזכיון, כל סכום שתשלומו חל על הזכיון ע"פ החוזה, וזאת לאחר ששלחה התראה לזכיון בכתב לשלמו, והזכיון לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

18.6.2 שילמה החברה סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הזכיון, תהיה החברה רשאית לדרוש את השבתו מהזכיון או לקזזו. החברה תהיה זכאית לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם

דרישתה הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

#### 18.7 סמכות שיפוט והדין החל

18.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

18.7.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר פתח תקווה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

#### 18.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חתימת חוזה זה.

#### 19. הודעות

19.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו לנמען המצוין להלן תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

19.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

19.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

#### 20. כתובת הצדדים

החברה – הנמען :

רחוב : \_\_\_\_\_ ;

טלפון : \_\_\_\_\_ ; פקס' : \_\_\_\_\_ ;

הזכיון – הנמען :

רחוב : \_\_\_\_\_ ;

טלפון : \_\_\_\_\_ ; פקס' : \_\_\_\_\_ ;



**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____	_____
_____ הזכייין:	_____ החברה:
_____ על ידי:	_____ על ידי:
_____ ועל ידי:	_____ ועל ידי:

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של הזכייין מאשר בזאת כי  
\_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הזכייין הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין  
על ידי הזכייין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על  
החוזה ונספחיו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

מכרז מס' 004/2022

להקמה, ניהול והפעלה  
של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

טופס מסירת השטח

הנני (שם מקבל הנכס) \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש  
בתפקיד \_\_\_\_\_

מוסמך לקבל את הנכס בשם ועבור \_\_\_\_\_ ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_ במסגרת זכיה  
במכרז מס' 004/2022 ל להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה,  
מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ קיבלתי את החזקה בשטח ברחוב המפלסים גוש \_\_\_\_\_  
חלקה \_\_\_\_\_, פתח תקווה.

לצורך הקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה.

הנני מאשר כי השטח נמסר במצב תקין, כפי שהוצג במועד המכרז.

הערות:

---

---

---

---

---

על החתום:

שם החותם \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

מכרז מס' 004/2022

**להקמה, ניהול והפעלה**  
**של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**

**טופס החזרת הקרקע**

הנני (שם מקבל הנכס) \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש  
בתפקיד \_\_\_\_\_

מוסמך לקבל את הנכס בשם ועבור מקפ"ת מהזכיין \_\_\_\_\_ ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_  
במסגרת זכיתו במכרז מס' 004/2022 ל להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס  
בפתח תקווה, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ קיבלתי את החזקה בשטח ברוחב המפלסים  
גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_, פתח תקווה.

לצורך הקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה.

הנני מאשר כי הקרקע הוחזרה במצב תקין/לא תקין (יש למחוק את המיותר ולפרט  
ליקויים):

---

---

---

---

---

**הנני מאשר את קריאות המונים הבאות:**

מספר מונה חשמל \_\_\_\_\_ קריאת המונה \_\_\_\_\_

מספר מונה מים \_\_\_\_\_ קריאת המונה \_\_\_\_\_

אחר \_\_\_\_\_ מספר מונה \_\_\_\_\_ קריאת מונה \_\_\_\_\_

**על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתומים \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה

מכרז פומבי מס' 004/2022

**להקמה, ניהול והפעלה**  
**של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**

**אחריות בנוזיקין**

**אחריות בנוזיקין**

1. הזכייין אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למושכר ו/או לנכס בקשר או כתוצאה מהשימוש של הזכייין במושכר ו/או בנכס.
2. הזכייין אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לזכייין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של הזכייין במושכר ו/או בנכס ו/או עקב שגיאה מקצועית של הזכייין ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית.
3. הזכייין אחראי כלפי העירייה והחברה לאובדן, נזק או קלקול מכל סוג ותיאור שיגרם למבנה ו/או לנכס ו/או לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו והוא פוטר את החברה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
4. הזכייין פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישת החברה ו/או פסק דין. החברה תודיע לזכייין על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.
5. הזכייין מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח ו/או לנכס ו/או לסביבתו להם אחראי הזכייין כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה של החברה.

**כתב ערבות ביצוע**

לכבוד  
מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה  
רחוב שפירא 21 קומה 2  
פתח תקווה  
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 35,000 ₪ (במילים: **שלושים וחמש אלף ₪**) (להלן: "סכום הערבות") בקשר להסכם **להקמה, ניהול והפעלה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**, מיום \_\_\_\_\_.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או לביטול ו/או הסבה ו/או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מס' 004/2022

להקמה, ניהול והפעלה  
של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

מפרט הפעלה

כללי

1. בכוונת החברה למסור לזכיין את השטח המיועד להקמת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס עד ליום 1/6/2022, **מובהר כי החברה אינה מתחייבת למועד זה ויכול כי המועד ידחה**, הכול בהתאם לקצב ביצוע עבודות ההכשרה בשטח.
2. הזכיין מצהיר כי בדק את המיקום המיועד להקמה של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס, ומצא כי ביכולתו להקים ולהפעיל קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס עד ליום **1/7/2022**.
3. היה וחל איחור במסירת השטח לזכיין תוכל החברה לאפשר לזכיין דחייה במועד ההפעלה, שלא תעלה על מספר ימי האיחור של החברה במסירת השטח לזכיין, כמו כן רשאית החברה לספק לזכיין מיקום חלופי לטובת עריכת החוגים והקורסים של מקצועות הקרקס זאת על לפתיחת המרכז בפועל, במקרה זה מתחייב הזכיין להפעיל את החוגים במיקום החלופי שספקה החברה עד לפתיחת המרכז בפועל.
4. לצורך הפעלת קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס, מתחייב הזכיין לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לצורך כך, ולהחזיק בהם לאורך כל תקופת החוזה לרבות תקופות האופציה ככול שתהיינה, כמו כן יישא הזכיין בכל העלויות הנובעות מקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, לרבות קבלת רישיון עסק מהעירייה.
5. הזכיין יפעיל את הקרקס ומרכז הלמידה למקצועות הקרקס בהתאם לכול הכללים, החוקים, הדרישות של כלל הרשויות והתקנות הרלוונטיות.
6. על הזכיין לבצע ולספק **כמפעיל עצמאי את הופעות הקרקס והפעילויות הנלוות להופעות הקרקס**, על הזכיין לבצע ולספק **ביחד עם מקפ"ת את כלל החוגים, הקורסים, הקייטנות והפעילויות הקבוצתיות** הכול בהתאם למפורט בכלל מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
7. מובהר כי הופעות הקרקס ופעילויות הנלוות להופעות הקרקס הנן בתחום אחריותו הבלעדי של הזכיין, כל ההוצאות, הפרסום, השיווק, העובדים, הספקים וכו' הנם באחריותו הבלעדית של הזכיין ולמקפ"ת אין כל חלק בהם.
8. חל איסור על הזכיין לפרסם פרסום פוגעני ו/או פרסום שאינו ראוי במסגרת פעולות הפרסום והשיווק שלו לקרקס ופעולותיו.
9. הצבת שלטים במתחם יהיו בכפוף לאישור החברה ומחלקת השילוט בעיריית פתח תקווה ולתשלום אגרת שילוט ככול שתחול.
10. חל איסור לקיים במתחם פעילות שאינה חוקית ואשר לא נתקבלו אליה: אישור החברה בכתב ומראש וכל האישורים הנדרשים לפעילות על פי כל דין.
11. הזכיין יעניק הנחה בגובה 10% לתושבי העיר פתח תקווה, בהצגת תעודת תושב או תעודת זכות המעידה על מגורים בפתח תקווה, להופעות וארועי הקרקס.

12. הזכייין יעניק, ללא תמורה, 12 הצגות קרקס בשנה למקפ"ת לטובת קייטנות קייץ של מקפ"ת (שאינן קייטנות השייכות לקרקס) ולטובת פעילויות רווחה שונות שעורכת מקפ"ת. מועד ההצגות כאמור יקבע ע"י מקפ"ת בתאום עם הזכייין.

13. כל פעילות שיבצע הזכייין בשטח ובמתחם כפופה לכל דין וטעונה קבלת אישור החברה וכלל האישורים והרשיונות הנדרשים על פי כל דין, תקנה, הנחייה לביצוע.

14. ככול שיבחר הזכייין למכור מוצרי מזון במתחם, בכפוף להשגת כלל הרשיונות הנדרשים על פי דין, עליו למכור מוצרים כשרים בכשרות רבנות בלבד, להציג תפריט ומחירון בולטים מחוץ לעמדת המכירה ולגבות מחירים המקובלים בענף. תנאי זה הנו תנאי יסודי בהסכם.

15. מובהר ומוסכם כי **כלל הפעילויות שאינן קשורות להופעות הקרקס** הכוללות בין היתר: חוגים, קורסים, קייטנות, פעילויות קבוצתיות וכו' (להלן: "**פעילויות המרכז**") **תהיינה משותפות לזכייין ולמקפת.**

16. הזכייין מחוייב להפעיל חוגים, קורסים, קייטנות ופעילויות קבוצתיות במהלך כל ימות השבוע, בכל שעות היממה בכפוף לדרישה הקיימת.

17. הזכייין יכין ויצג לאישורה של מקפ"ת עד ליום 15/6/2022 לוח פעילות מומלץ הכולל: קביעת סוגי החוגים, הקורסים, הקייטנות והפעילויות החברתיות שיש לפתוח במקום, מספר החוגים/הקבוצות המומלץ לפתיחה, תאור מהות ותוכן הפעילות בכל אחד מן הסקטורים, תאור ימי ושעות הפעילות המומלצים, שם המדריך המלווה את הפעילות, מחיר מומלץ לכל פעילות וכל מידע אחר הדרוש לטובת הקמת הפעילות. מקפ"ת תבחן את הפירוט המוצג ותחליט לעניין מספר החוגים, שעות הפעילות, סוגי הפעילויות, מחיר כל פעילות וכו'. קביעתה של מקפ"ת בנושא החוגים והפעילויות תהיה מכרעת והזכייין יפעל על פיה.

18. הזכייין רשאי מפעם לפעם לפנות לחברה בבקשה לשינוי/הפחתה/הוספה של פעילויות במתחם, החברה תבחן את בקשתו של הזכייין ותשיב לזכייין על החלטתה.

19. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שהיא לבצע שינויים בתוכנית שאשרה לזכייין, להוסיף/להפחית/לבטל פעילות, לשנות את הימים והשעות של הפעילויות ואת מחירן, להורות על החלפת מדריך וכו'. כל שינוי כאמור יועבר לזכייין כהנחייה לביצוע.

20. מובהר כי הזכייין אינו יכול להחליט חד צדדית על שינוי/הפסקה/הוספה של פעילויות במרכז הלימוד למקצועות הקרקס, ההחלטה בדבר שינויים כאמור נתונה להחלטת החברה בלבד.

21. הפעילויות המשותפות לזכייין ולמקפת, אשר אינן קשורות להופעות הקרקס והכוללות בין היתר: חוגים, קורסים, קייטנות, פעילויות קבוצתיות וכו', יתנהלו כמפורט מטה:

**21.1 הרישום** לכלל החוגים, הקורסים, הקייטנות והפעילויות הקבוצתיות השונות **יתבצע אך ורק דרך מקפ"ת.**

21.2 מקפ"ת תבצע פעילויות שיווק ופרסום לחוגים, קורסים, קייטנות ופעילויות קבוצתיות במרכז הלמידה למקצועות הקרקס. ככול שהזכייין מעוניין לבצע פרסום ו/או שיווק לפעילויות הנ"ל עליו לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לפרסום ולתוכנו.

21.3 **הגבייה לכל הפעילויות המרכז תהיה אך ורק דרך מקפת.**

21.4 **חלוקת כלל הכספים שהתקבלו מכלל הפעילויות במרכז (חוגים, קורסים, קייטנות, פעילויות חברתיות וקבוצתיות וכו') תהיה 30% למקפ"ת ו- 70% לזכייין.**

21.5 בתום כל חודש יועבר לזכייין דוח פדיון על ידי מקפ"ת, הדוח יכלול את כל הפידיון שהיה מכלל הפעילות במרכז באותו חודש.

21.6 בכל 5 לחודש תועבר לזכיון התמורה בגין כלל פעילות המרכז ללימוד מקצועות הקרקס בניכוי ההפרש, ככול שקיים, בין הצעת הזכיון במכרז לבין 30% מכלל התמורה שהתקבלה בגין פעילות המרכז בחודש הקודם.

22. מקפ"ת רשאית לקזז מהתמורה המגיע לזכיון כל תשלום המגיע לה ו/או תשלום השולם על ידה במקום הזכיון.

23. מובהר כי כלל פעילויות המרכז תהיינה כפופות ומתומחרות בהתאם לנוהל ההנחות של מקפ"ת ולשינויים שיערכו בו מפעם לפעם.

### **הוראות ניקיון ותחזוקה**

24. עבודות הניקיון והתחזוקה של כל השטח לרבות: מתחם הקרקס, כלל המבנים והמחסנים ככול שיוצבו, השירותים, מתחמי העברת הקורסים/החוגים/הקייטנות והפעילויות השונות, החניון וסביבתם יהיו באחריות הזכיון.

25. הזכיון אחראי לביצוע ניקיון שוטף של כל השטחים, כולל החניון ורחבות הכניסה, שירותים, מחסנים, נקודת מכירת מזון (ככול שתאושר על פי דין), אזורי פינוי אשפה וכל אזור שבו ישתמש לצורך ביצוע השרות נשוא חוזה זה. הזכיון יהיה אחראי לפינוי כל הפסולת לבית האשפה בסופו של כל יום.

26. בסוף כל יום ובתום כל מופע הזכיון ידאג לניקיון המתחם כך שיהיה נקי.

27. בסמוך לכל נקודה למכירת מזון, בחניון, בכניסה למתחם ובמתחם הקרקס ימוקמו פחי אשפה ובתוכם שקיות אשפה שיוחלפו מיד שיתמלאו.

### **הדברה**

28. ככול שיידרש ידביר הזכיון על חשבונו את המתחם בהדברה ירוקה או כל סוג הדברה אחר שתורה עליו החברה. ההדברה תבצע באמצעות מדביר בעל כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים.

29. הזכיון ישמור על מסמכי ההדברה.

### **כשרות**

30. ככול שהזכיון מעוניין למכור מזון במתחם, בכפוף לכל האישורים הנדרשים ע"פ דין, על הזכיון לפעול בהתאם לאמור לעיל:

30.1 הזכיון ימכור רק מוצרים הכשרים בכשרות הרבנות.

30.2 הזכיון מתחייב, כי כל המוצרים אשר יימכרו במתחם או ישמשו להכנת מוצרי השתייה והמזון במתחם, יהיו בעלי אישורי כשרות מתאימים ומוכרים.

30.3 במקרה של חשש לפגיעה בכשרות על פי שיקול דעת החברה מתחייב הזכיון להחליף את המוצרים הרלוונטיים ולפעול לפי ההנחיות שיינתנו.

31. הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **בטיחות וביטוחים**

32. הזכיון מתחייב להחזיק בכל הביטוחים הנדרשים ובהתאם לכל דין לסוג הפעילות התואמת קרקס, פעילות לוליניות ואקרובטיקה, כל פעילות אחרת המתבצעת במתחם, גם אם אינם מצוינים מפורשות במסמכי המכרז ואינם חלק מאישור קיום הביטוחים אותו המציא לחברה.

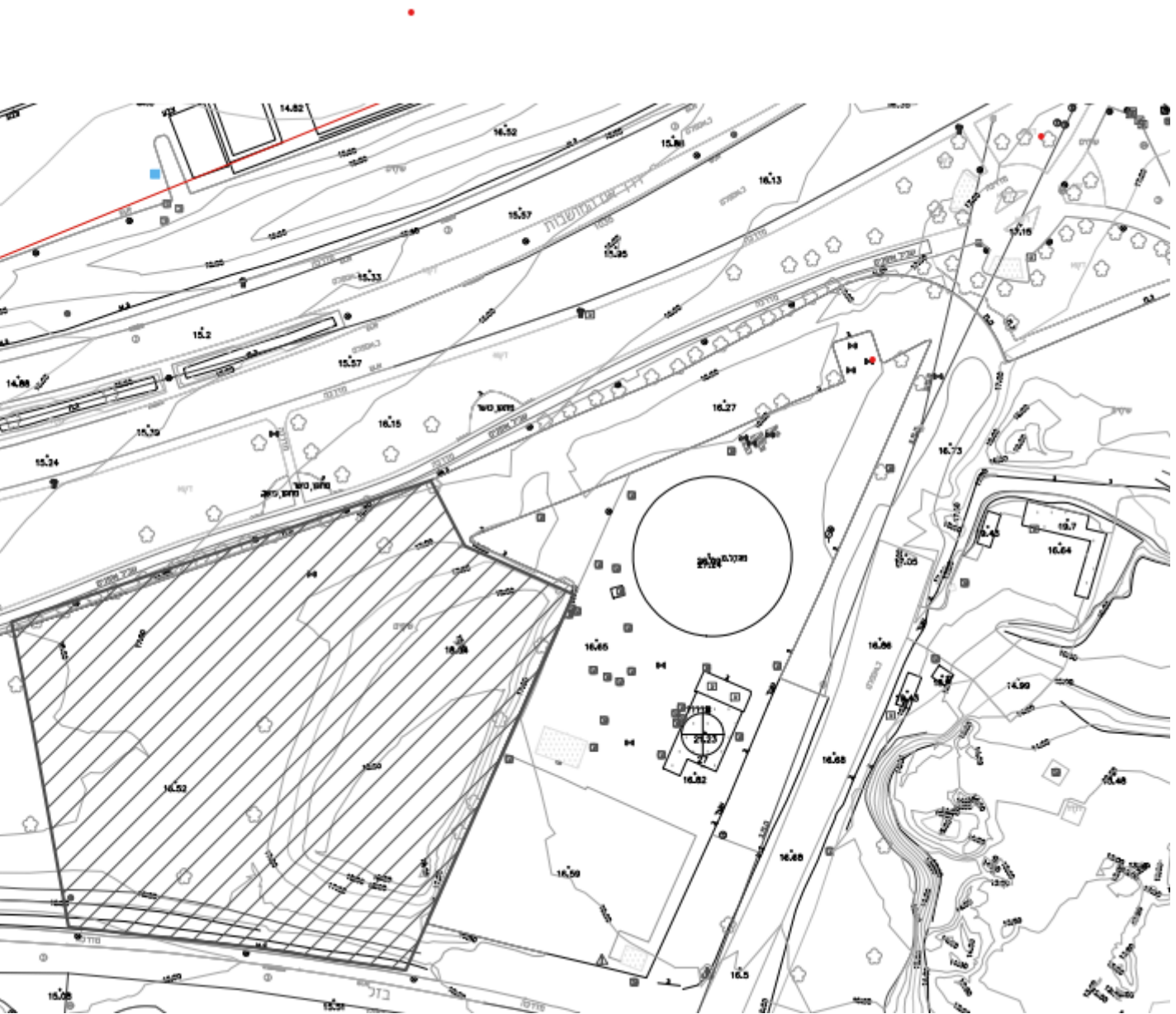


33. מובהר כי הזכיין הנו המפעיל המקצועי הבלעדי של כלל הפעילות במתחם והוא בלבד אחראי מקצועית ואישית לכל התכנים והפעילות המקצועית הנעשית במתחם.
34. מובהר בזאת כי הזכיין פותר את החברה והעירייה מכול אחריות ו/או תביעה שעלולה להתקבל מכל גורם שהוא עקב קיום כלל פעילויות הזכיין, לרבות הפעילויות המשותפות המתבצעות במתחם.
35. אוהל הקרקס, כל המתקנים שיוצבו בשטח, כלל הפעילויות שיבוצעו במקום וקיום מופעי הקרקס, יעמדו בכל תנאי הבטיחות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לרבות אישורים קונסטרוקטיביים, יציבות, בטיחות, כיבוי אש, הג"א, משרד הבריאות, משטרת ישראל וכו'.
36. בסיום התקנת האוהל והמתקנים על הזכיין לקבל אישורי קונסטרוקציה על האוהל ועל כל מתקן ומתקן, אישור חשמלאי לחיבורי החשמל שנעשו ואישור יועץ בטיחות על המתקן כולו, **ללא קבלת אישורים אלו חל איסור מוחלט על הזכיין להפעיל את המתחם או חלק ממנו.**
37. הזכיין מתחייב לפעול על פי כל כללי הבטיחות והוראות היצרן הקיימים בשימוש באוהל הקרקס ובכל מתקן ומתקן, לשמור על תחזוקת מתקנים נאותה, לבדוק ולקבל אישור בטיחות לכל מתקן בכל תקופה כנדרש ע"פ הוראות היצרן של כל מתקן ועל פי כל דין.

**הוראות נספח זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**להקמה, ניהול והפעלה  
של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה**

**תשריט**



מכרז פומבי מס' 004/2022

להקמה, ניהול והפעלה  
של קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקווה

אישור קיום ביטוחים

על הזכיין להמציא לידי מקפ"ת מרכזים קהילתיים פתח תקווה ו/או עיריית פתח תקווה, ע"ר 580013910, מרחוב שפירא 21, פתח תקווה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

**א. ביטוח רכוש**

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של הזכיין, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314). מוסכם כי הזכיין רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

**ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. לכיסוי אחריותו של הזכיין על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
  - 2.1. הרעלה,
  - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום, זיהום תאונתי פתאומי,
  - 2.3. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
  - 2.4. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
  - 2.5. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
  - 2.6. הביטוח כולל ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף.
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: ₪ 6,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**ג. ביטוח אחריות מקצועית**

1. לכיסוי אחריותו של האמן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של האמן ו/או עובדיו.
2. כיסוי לאחריותו של האמן בגין מי מטעמו.
3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
  - 3.1. אובדן מסמכים (301).
  - 3.2. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
  - 3.3. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
  - 3.4. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
  - 3.5. פגיעה בפרטיות (326).
4. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין האמן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
7. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של האמן (304) (321).
8. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
9. גבולות האחריות: - ₪ 2,000,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**ד. ביטוח חבות מעבידים**

1. לכיסוי חבות הזכיין על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.

2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
  - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
  - 2.2. פיתיונות ורעלים,
  - 2.3. העסקת נוער כחוק,
  - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הזכייין (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### ה. כללי לכל הביטוחים

3. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
4. על מבטחי הזכייין לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל.
5. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
6. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

#### לתשומת לב הזכייין ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הזכייין באק"ב של הזכייין. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציינה באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הזכייין (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: <b>מקפ"ת מרכזים קהילתיים פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה</b>	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר			
ת.ז.ח.פ.: <b>580013910</b>	ת.ז.ח.פ.:	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר			
מען: <b>שפירא 21, פתח תקוה</b>	מען:	<input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון			
		<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
		<b>הקמה, ניהול והפעלה של מתקן קרקס ומרכז למידה למקצועות הקרקס בפתח תקוה</b>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים			
			<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים			
			<input type="checkbox"/> אחר: _____			
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
<b>רכוש</b>		ביט			₪	
						309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
<b>צד ג'</b>		ביט			6,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
<b>אחריות מקצועית</b>		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- , 326- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח,

328- ראשוניות , 332- תקופת גילוי (12 חודשים)							
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג/ז) *							
<b>014 אטרקציות, 021 הדרכות, 031 אימוני ספורט, 023 הופעות, 055 קייטנות, פעילות לילדים</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
<b>המבטח :</b>							