

קול קורא לאומנים לשימוש זמני בחללי עבודה

בשוק העירוני בפתח תקווה

1. כללי:

עיריית פתח תקווה (להלן "העירייה") הנה הבעלים של מספר נכסים בשוק העירוני בפתח תקווה, העירייה העבירה את הנכסים בשוק העירוני לתפעולה של מקפ"ת- מרכזים קהילתיים פתח תקווה (להלן: "מקפ"ת" ו/או "החברה").

בכוונת מקפ"ת להשכיר בתשלום את החנויות לגורמים כלכליים שונים באמצעות מכרז/פניה להשכיר את החנויות. **עד למועד השכרת החנויות בפועל** מבקשת מקפת לפנות לאומנים, כמפורט בקול קורא, לטובת **שימוש מוגבל בזמן** (עד להשכרת החנות בתשלום לגורמים כלכליים), ללא תשלום בחנויות כחללי עבודה.

2. רקע ומטרות הקול הקורא:

2.1 העירייה החלה בהליך שדרוג השוק העירוני תוך מטרה לייצר שוק עירוני תוסס אשר יהווה מרכז אטרקטיבי המשלב בילוי וקולינריה עבור תושבי העיר.

2.2 מקפ"ת מזמינה אמנים מקומיים, עם זיקה לשכונת לב המושבה, לענות לקול קורא לקיים **באופן זמני פעילות אמנותית-קהילתית בחנויות בבעלות העירייה בשוק.**

2.3 בכוונת מקפ"ת לייצר בשוק תמהיל מגוון של סוגי אמנות שונים, על מנת ליצור פסיפס תרבותי חי בשוק, אשר מושך אליו קהלי יעד שונים, בעלי תחומי עניין שונים.

2.4 הפעילות אותה מבקשת מקפ"ת ליצור בשוק העירוני נועדה להציג את המאפיינים הייחודיים של שכונת 'לב המושבה' לקהל המבקרים בשוק וליצור בו מרכז אורבני תוסס.

3. סוגי האמנות לקול קורא

במסגרת הקול קורא ניתן להגיש הצעות לסוגי האמנות הבאים:

3.1 **פיסול** – עבודות עץ, עבודות מתכת, נגרות ידנית, סדנאות לקהל הרחב.

3.2 **מלאכות יד אתניות עדתיות** - קליעה, סריגה, עבודות יד לשימור מתוך מסורת עדתית המאפיינת את תושבי לב המושבה.

3.3 **מרכז מוסיקה** – סדנאות מוסיקליות, 'JAM SESSION', בניית כלי נגינה, שיעורי מוסיקה לתושבי השכונה, להקת מוסיקה עכשווית מפתח תקווה.

3.4 **אמנות פלסטית** - ציור, סדנאות פתוחות לקהל הרחב, אירועים המשלבים ציור ומוסיקה, פיתוח עבודות גרפיטי בשוק ובשכונה.

3.5 **סדנת קרמיקה** – צורת עבודה מסורתית עם חמר, אובניים, תנור שריפה וכדומה.

3.6 **סטודיו לצילום** – תיעוד אתרים בלב המושבה, פורטרטים של סוחרים, פורטרטים של תושבים, הרצאות, גלריית צילום.

3.7 **מרכז אפייה ובישול עדתי** אשר מאפיין את התרבות והעדויות של תושבי השכונה.

4. על המציעים לעמוד בתנאים הבאים :

- 4.1 עמותה/חברה/עוסק מורשה/עוסק זעיר הרשומים במרשם מתאים.
- 4.2 המציע עוסק בתחום האומנויות המפורטות בקול קורא.
- 4.3 הארגון (והפעילות המוצעת) אינו פוליטי-מפלגתי.

5. טפסים נדרשים להגשת הצעה :

5.1 האומנים המציעים יגישו למקפ"ת הצעה הכוללת :

- 5.1.1 רקע על הפעילות של האומן.
- 5.1.2 סוגי האמנות ואופי הפעילות המוצעת בחללי העבודה.
- 5.1.3 ימי ושעות הפעילות בהם מתחייב האומן לפתוח את החלל.
- 5.2 אישור רישום המציע במרשם הרלוונטי.
- 5.3 אסמכתאות בדבר ניסיון המציע ופרופיל המציע.
- 5.4 ניהול תקין ואישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות כחוק.

5.5 הצהרת המציע שהארגון והפעילות המוצעת אינם פוליטיים-מפלגתיים.

6. לא צירף המציע איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית מקפ"ת, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבבקשתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית מקפ"ת להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. ההתקשרות במסגרת קול קורא זה כפופה לאישור ולחתימת חוזה עם מקפ"ת.

8. אופן הגשת הצעה :

- 8.1 את ההצעות יש להגיש בכתב, בהתאם לדרישות המפורטות בקול קורא ובצירוף אסמכתאות ומסמכים כנדרש בסעיף 4 לעיל וכן טופס "הצהרת משתתף" המופיע בשולי מסמך זה, לדוא"ל: reuth@makefet.matnasim.co.il, עד לתאריך 27/10/2023 בשעה 12:00.

8.2 יש לוודא קבלת הצעה בטלפון : 050-6883924.

8.3 הצעה שתישלח לאחר המועד הנ"ל לא תיבדק.

9. אופן בחינת ההצעות:

- 9.1 מקפ"ת תבחן את ההצעות באמצעות ועדה מקצועית שתמונה על ידה ותכלול נציגי עירייה.
- 9.2 הוועדה תדרג את ההצעות שהוגשו באופן שיווינוי ומקצועי עפ"י מידת ההתאמה והעמידה בקריטריונים המפורטים בקול קורא. הוועדה תבחר בהצעה/ות המיטבית/ות בעלת/ות הניקוד הגבוהה ביותר.
- 9.3 הוועדה ומקפ"ת יהיו רשאים להביא בחשבון בשיקוליהם את ניסיונו, כישוריו, אמינותו, יכולותיו והתאמתו של המציע לקונספט המבוקש.
- 9.4 תינתן עדיפות לאומנים אשר יתחייבו לפעול בכול ימי העבודה כולל שעות הערב.
- 9.5 תינתן עדיפות לאומנים תושבי העיר פתח תקווה.

10. שונות:

- 10.1 מקפ"ת תחבר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי איזה חלל יינתן לאיזה אומן.
- 10.2 הזוכים בהליך יידרשו להפעיל ולפתוח את החללים תוך שבוע מקבלת הודעת הזכייה.
- 10.3 מקפ"ת אינה מתחייבת לבחור באף הצעה. מקפ"ת רשאית לבחור מספר מציעים, והמציעים מוותרים על כל טענה בעניין.
- 10.4 מקפ"ת רשאית לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה. בוטל ההליך או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכים כל תביעה ו/או זכות תביעה כנגד מקפ"ת ו/או העירייה, בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציעים ו/או הזוכים לא יהיה זכאים לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 מקפת רשאית מכול סיבה שהיא להורות לאומן/לזוכה לפנות את החלל והאומן/הזוכה מתחייב בעצם הגשת הצעתו לקול קורא, לפנות את החלל בתוך 30 יום מקבלת דרישת הפינוי ממקפת.
- 10.6 האומנים הזוכים ידרשו לחתום על חוזה מתאים עם מקפ"ת ולמסור בידי מקפ"ת אישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות מקפ"ת, בתוך המועד שיקבע בהודעת הזכייה.
- 10.7 האמן/ים הזוכים מתחייבים לקחת חלק באירועים עירוניים שיתקיימו שבשוק מעת לעת.
- 10.8 הליך זה אינו מכרז ולא יחולו עליו דיני המכרזים.

בברכה,

גיא אליהו, מנכ"ל

הצהרת משתתף

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול הקורא.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול הקורא (להלן: "ההזמנה") וכי תנאי ההזמנה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים נשוא ההזמנה, ידועים ומוכרים לי ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע מתן השירותים נשוא ההזמנה.
 - ב. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות ההזמנה.
 - ג. ברשותי או בכוחי להשיג את כל כח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא ההזמנה.
 - ד. ידוע לי ואני מסכים כי השימוש בחלל שינתן לי יהיה זמני בלבד וכי מקפ"ת רשאית מכול סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לי בהודעה של 30 יום מראש כי עלי לפנות את החלל והנני מתחייב לפנות את החלל מיד כאמור.
 - ה. הנני מתחייב לקחת חלק באירועים עירוניים שיתקיימו שבשוק מעת לעת.
 - ו. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
4. אם אזכה בהליך הנדון, הנני מתחייב לתת את השירות נשוא ההזמנה בהתאם לכל תנאי ההזמנה ובהתאם להצעתי, לשביעות רצון מקפ"ת.
5. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב בתוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי בהזמנה לחתום על חוזה המצורף ולהחזירו למקפ"ת כשהוא חתום כדין, ככל שידרש.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי נשוא ההזמנה ומקפת תהיה רשאית להתקשר עם מציע אחר.
7. מצ"ב רקע על פעילותי, פירוט סוגי האומנות ואופי הפעילות המוצע על ידי.
8. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי ההזמנה. כמו כן הנני מתחייב למלא אחר הוראות ההזמנה ותנאי החוזה אם תתקבל הצעתי.

שם המציע: _____

ת.ז.ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מייל: _____

פקס (אם יש): _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת

ה ס כ ם הרשאה לשימוש בנכס

שנערך בפתח תקווה ביום: **{{ תאריך עריכה }}**

אין לראות במסמך זה הסכם או התחייבות להסכם מכל סוג שהוא כל עוד לא נחתם על ידי מורשה החתימה של התאגיד

ב י ן :

מקפ"ת – מרכזים קהילתיים פתח תקווה ע.ר. 580013910

שכתובתו שפירא 21 פתח-תקווה

באמצעות מורשי החתימה המורשים ה"ה :

1) גיא אליהו – מנכ"ל מקפ"ת

2) אליהו גינת – יו"ר מקפ"ת (להלן: "מקפ"ת" ו/או "המרשה")

ל ב י ן : **שם האומן** - ת.ז. **תעודת זהות** כתובת: **כתובת**

באמצעות מורשי החתימה :

שם	תעודת זהות
שם_מורשה	זהות_מורשה

(להלן: "בר הרשות") מצד שני

הואיל עיריית פתח תקווה (להלן "העירייה") הנה הבעלים של מספר נכסים בשוק העירוני בפתח תקווה, והעירייה העבירה את הנכסים בשוק העירוני לתפעולה של מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה (להלן: "מקפ"ת" ו/או "החברה").

והואיל ובכוונת מקפ"ת ו/או העירייה להשכיר בתשלום את החנויות לגורמים כלכליים שונים באמצעות מכרז/פניה להשכיר את החנויות.

והואיל ומקפ"ת פרסמה קול קורא לאומנים לשימוש מוגבל בזמן (עד להשכרת החנות בתשלום לגורמים כלכליים) לטובת פעילות אמנותית-קהילתית, זאת ללא תמורה.

והואיל ובר הרשות ניגש לקול קורא וזכה בשימוש בחלל עבודה (להלן: "חנות" ו/או "נכס") כמפורט בחוזה.

והואיל וברצון בר הרשות לקבל ללא תמורה מאת מקפ"ת את רשות שימוש בחנות מספר **_____** הנמצאת בשוק העירוני ומסומנת בתשריט המצורף להסכם כנספח א' וברצון מקפ"ת ליתן רשות שימוש בחנות, בתנאים ובתניות כמפורט להלן בהסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

1. תקופת החוזה

א. מקפ"ת מרשה בזה לבר הרשות ובר הרשות מקבל בזה רשות מאת מקפ"ת לעשות שימוש אישי בחנות ל- הפעלת פעילות **פעילות** החל מיום **החל מ** וכלה ביום **בו תודיע מקפ"ת לבר הרשות כי עליו לפנות את החנות מכול סיבה שהיא, בכפוף להודעה מוקדמת כהגדרתה בהסכם זה.** (להלן: "תקופת השימוש").

זכות השימוש בחנות תהיה כמפורט בנספח ב'.

כל צד רשאי לקצר את תקופת החוזה ולסיימו בהודעה **בכתב בת שלושים יום מראש** (להלן: "הודעה מוקדמת").

ב. למען הסר ספק יובהר כי למקפ"ת ו/או לפועלים מטעמה הזכות להיכנס לחנות בכל עת, וזאת בתיאום עם בר הרשות או נציגו.

ג. השימוש בחנות יעשה בימים _____ ובשעות _____.

2. מטרת השימוש

א. מוצהר ומוסכם בזאת כי מטרת השימוש הינה למטרה המפורטת בנספח ב' בלבד.

ב. ידוע לבר הרשות כי ככל שידרשו להפעיל את החנות לשם המטרות דלעיל היתרים ורישיונות מהרשויות המוסמכות, הוא מתחייב להוציאם ולהשיגם על חשבונו ולהמציא למקפ"ת את האישורים הדרושים. לא תישמע נגד מקפ"ת ו/או נגד העירייה כול טענה או דרישה בקשר לכך.

ג. למקפ"ת תהיה הזכות לבחון ולבדוק את הפעילות בחנות ואת התאמתה לאישור שניתן על ידה, וכן תעמוד לה הזכות לקבוע באופן חד צדדי כי שימוש מסוים בחנות אינו עונה על הדרישות שהוצבו על ידה בתחילה וכי יש להפסיק שימוש זה.

ד. מוצהר ומוסכם במפורש כי שימוש בחנות בהתאם לתנאי החוזה ובהתאם לאישורים הדרושים על פי חוק הוא תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו או אי מילוי המדויק על ידי בר הרשות יקנה למקפ"ת את הזכות לדרוש את פינוי בר הרשות מן החנות לאלתר, וזאת מבלי לפגוע ביתר התרופות על פי כל דין.

3. אי תחולת דיני הגנת הדייר

א. בר הרשות מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם למקפ"ת ו/או לעירייה, בין במישרין ובין בעקיפין, דמי מפתח או כל הטבה או כל תשלום אחר עבור קבלת רשות שימוש בחנות.

ב. בר הרשות מצהיר בזה כי ביום הכנס חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1971 לתוקפו וביום חתימתו על הסכם זה, לא היה זכאי להחזיק בחנות, וכי מקפ"ת הודיע לו כי ביום כ"ו באב תשכ"ח (20.8.68) לא היה דייר הזכאי להחזיק בחנות ו/או כי החנות פנויה מכל דייר הזכאי להחזיק בה לאחר התאריך הנ"ל ולא הושכרה בדמי מפתח.

ג. בר הרשות מצהיר בזה כי ידוע לו שרשות שימוש בחנות ניתנה לתקופת השימוש בלבד וכי לא יחול על ההרשאה חוק הגנת הדייר הנ"ל כפי שהוא בתוקף כיום או כפי שיהא בתוקף במועד מאוחר יותר, לבד מהסעיפים הפוטרים את דמי השכירות, החנות או בר הרשות מהגנת החוק.

4. התשלומים החלים על בר הרשות

א. בר הרשות מקבל את החנות לשימושו לזמן מוגבל ללא תשלום תמורה למקפ"ת ו/או לעירייה.

ב. על בר הרשות להעביר את מונה החשמל בחנות על שמו ולשלם באופן שוטף את חשבונות החשמל.

ג. מוצהר ומוסכם במפורש כי תשלום חשבונות החשמל במועד המדויק הוא תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו או אי מילוי המדויק על ידי בר הרשות יקנה למקפ"ת את הזכות לדרוש, לאחר הודעה מוקדמת של 15 יום ובאם לא יתוקן הפיגור במהלך תקופה זו, את פינוי בר הרשות מן החנות לאלתר, וזאת מבלי לפגוע ביתר התרופות על פי כל דין ומבלי לפגוע בזכויות מקפ"ת לדרוש ולקבל את מלוא ההוצאות לכל תקופת השימוש.

5. השימוש בחנות

- א. בר הרשות מצהיר כי הוא ביקר בחנות ומצאה במצב טוב, נקי, ראוי לשימוש ומתאים למטרותיו והוא מוותר בזה כלפי מקפ"ת ו/או העירייה על כל טענת אי התאמה.
- ב. בר הרשות מתחייב לשמור על החנות במצב טוב, תקין, וראוי לשימוש.
- ד. בר הרשות מתחייב לתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו לחנות לרבות בשל רשלנות או זדון, סעיף זה אינו חל על ליקויים יסודיים בחנות.
- ה. בר הרשות מתחייב להחזיר את החנות בתום תקופת השימוש או בכל מקרה של ביטול או סיום השימוש, כשהיא נקיה ומסודרת, פנויה מכל אדם וחפץ במצב בו קיבל אותה למעט בלאי הנובע משימוש סביר ולשלם למקפ"ת את כל ההוצאות אשר היא עליה להוציא לשם תיקונים ולשם הבאת החנות למצב זה.
- ו. בר הרשות מתחייב לא לעשות ולא להרשות עשיית כל שינוי, תוספת, שיפוץ, שכלול מכל סוג שהוא ללא הסכמת מקפ"ת מראש ובכתב, ובתנאי אותה הסכמה.
- ז. מבלי לפגוע באמור מקפ"ת זכאית לדרוש מבר הרשות לסלק כל תוספת ו/או בינוי ו/או שינוי שזה יעשה בחנות ו/או להחזיר את החנות לקדמותה בכל עת, לרבות בעת עזיבתו, ובמקרה זה על בר הרשות, על חשבונו להרוס כל בינוי, תיקון או הוספה. למקפ"ת תהיה זכות פיצוי בגין כל נזק שייגרם למושכר.
- ט. אם מקפ"ת תדרוש מבר הרשות לעשות כן, יהא על בר הרשות להשיב את המצב לקדמותו ולסלק מיד כל שינוי, תוספת, שיפוץ, שכלול וכל עבודה שיעשו בחנות ואם לא ישיב בר הרשות את המצב לקדמותו תוך 7 ימים תעשה זאת מקפ"ת על חשבון בר הרשות.
- י. מוצהר ומוסכם כי השמירה והאבטחה וכן כל אמצעי הבטיחות ושאר האמצעים המתחייבים על פי חוק בקשר לפעילות שתבוצע על ידי בר הרשות בחנות יהיו באחריות בר הרשות בלבד ולא תקום כל טענה כנגד מקפ"ת ו/או העירייה בקשר לשמירה ו/או אבטחה של החנות ו/או לאמצעי הבטיחות ושאר האמצעים הנדרשים לטובת פעילות המתקיימת בו.

6. העסקת עובדים

- א. בר הרשות מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל הסכומים אותם חייב על פי דין ו/או שיתחייב לשלם לעובדיו וגם/או כל אדם אחר הפועל מטעמו ו/או עבורו וכן לנכות את כל הניכויים שעליו לנכות ולפי כל דין.
- ב. אין באמור לעיל כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מקפ"ת ו/או העירייה לבר הרשות ו/או למי מעובדיו, (ולרבות עובד הניקיון שיועסק על ידי בר הרשות לשם ביצוע מטרות הסכם זה) במידה ומקפ"ת ו/או העירייה יחוייבו בסכום כלשהו בקשר עם עובדי בר הרשות מתחייב בר הרשות לשפותן עבור כל סכום שישולם על ידן.
- ג. מוצהר ומוסכם כי מקפ"ת ו/או העירייה לא ישלמו לבר הרשות ו/או למי מעובדיו סכום כלשהו בקשר להפעלת החנות.
- ד. מוצהר ומוסכם בזה כי אין בכל האמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי שכירות בין מקפ"ת ו/או העירייה ובין בר הרשות.

7. ביטוחי בר הרשות

- א. כל הפעילויות בחנות הן באחריותו הבלעדית של בר הרשות ובר הרשות מתחייב בכל משך תקופת השימוש לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח דרישות הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ג' (להלן "דרישות ביטוחי בר הרשות").

- ב. ללא צורך בכל דרישה מצד מקפ"ת, על בר הרשות להמציא לידי מקפ"ת, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בחנות את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות חתום בידי מבטח של בר הרשות. המצאת אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת ציוד כלשהו לחנות, למקפ"ת תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מבר הרשות את קבלת החזקה בחנות במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצויין לעיל.
- ג. בפוליסת הביטוח יאמר כי בר הרשות וחברת הביטוח מוותרים על כל זכות שיבוב כנגד החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל הפועלים מטעמן עבורן ו/או מכוחן ו/או כלפי מבטחיהן ו/או כלפי המשתתפים בפעילויותיהן.
- ד. כמו כן, יוכנס לפוליסת הביטוח סעיף הקובע כי אין לשנות את תנאי הפוליסה ללא אישור מקפ"ת.
- ה. לעניין סעיף זה, יחשבו – החברה והעירייה, המשתתפים בפעילויותיו, עובדיו וכל הפועלים מכוחו ו/או מטעמו ו/או עבורו - כצד ג'.
- ו. לבר הרשות הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע, ואולם הפטור המפורט בסעיף ד' להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- ז. בר הרשות פוטר את מקפ"ת ואת העירייה והבאים מטעמן מאחריות בגין נזק שלבר הרשות הזכות לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שעל בר הרשות לערוך בהתאם לסעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של בר הרשות (או שלבר הרשות היתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. בתום תקופת ביטוחי הקבע של בר הרשות, עליו להפקיד בידי מקפ"ת את אישור ביטוחי הקבע שלו בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על בר הרשות לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של שלו במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- ט. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על בר הרשות. על בר הרשות לקיים את כל התחייבויותיו על פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו, קבלת החזקה בחנות, הכנסת ציוד או פתיחת העסק בחנות בשל אי הצגת האישורים במועד.
- י. למקפ"ת הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי בר הרשות, ועל בר הרשות לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו כאמור בהסכם זה. זכות מקפ"ת לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על מקפ"ת או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקף ותקפם של הביטוחים הנערכים על פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בר הרשות על פי הסכם זה או על פי דין.
- יא. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת מקפ"ת, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- יב. היה ולדעת מקפ"ת יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מקפ"ת והעירייה ו/או הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי רכוש יורחב שם המבוטח לכלול את מקפ"ת והעירייה ו/או הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי מקפ"ת ו/או העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי מקפ"ת ו/או העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב בר הרשות כי ביטוחיו לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי מקפ"ת, 30 יום מראש.

ד. בר הרשות מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מקפ"ת ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את מקפ"ת והעירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

טו. בר הרשות מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

טז. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי בר הרשות, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי בר הרשות כדי להטיל אחריות כלשהי על מקפ"ת ו/או על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את בר הרשות מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

8. העברת זכויות

א. בר הרשות מתחייב לא להעביר הסכם זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות לשימוש בחנות, או חלק ממנה ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בה, אלא באישור מראש ובמכתב מאת מקפ"ת ובהתאם לתנאים שתקבע.

ב. זכויותיו של בר הרשות מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

ג. מקפ"ת או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לבר הרשות כל תביעות או טענות בקשר לכך.

ד. ללא צורך בכל דרישה מצד הקפ"ת, על בר הרשות להמציא לידי מקפ"ת, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בחנות את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות חתום בידי מבטח של בר הרשות. המצאת אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת ציוד כלשהו לחנות, למקפ"ת תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מבר הרשות את קבלת החזקה בחנות במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצויין לעיל.

9. שמירת דינים

א. בר הרשות מתחייב להשתמש בחנות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, להפעלה וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין וקבלת רישיונות.

ב. בר הרשות מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. בר הרשות יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבוננו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

ג. בר הרשות מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו

לנהוג על פיהם, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד מקפ"ת, או נגד העירייה עקב הפרתם.

ד. בר הרשות מתחייב לשמור במהלך כל תקופת החוזה אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר להפעלת החנות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

10. שונות

- א. בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה בר הרשות רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את החנות לאחר.
- ב. הסכמה של מקפ"ת לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- ג. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של מקפ"ת על זכות מזכויותיו והיא יהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או מקצן בכל עת שתימצא לנכון.
- ד. בר הרשות מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבוניות כדין.
- ה. כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.
- ו. חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חתימת חוזה זה.
- ז. בר הרשות יהיה רשאי להציב שלט המפרסם את החנות. השלט יהיה עשוי בצורה ובחומרים שיאושרו ע"י אדריכל העירייה ויותקן לאחר קבלת היתר להצבתו על פי חוק עזר לפתח תקווה (שילוט), תשנ"א – 1990. כל ההוצאות הכרוכות בהצבת השלט כגון: בניה, הצבה, אגרה, יחולו על חשבון הזכיון.
- ח. כל פרסומת ופרסום, של גוף שאינו בר הרשות, מכל סוג ומין בשטח החנות, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות, חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור מקפ"ת, מראש ובכתב.
- ט. בר הרשות מתחייב להעניק שירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק או כל גורם אשר יעסוק בחנות, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- י. בר הרשות מתחייב לנהל את החנות בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה כלל חוקי העזר לרבות חוקי: שמירת הסדר והניקיון ומניעת רעש, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי המתחם ולתושבים המתגוררים בסמוך למתחם.

- יא. בר הרשות מתחייב לדווח למקפ"ת מידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או ביצוע העבודות או על כל מפגע אשר גילה.
- יב. בר הרשות מתחייב שלא להעביר מפתחות של החנות ו/או רשות שימוש בחנות לגורם שלישי. בר הרשות מתחייב לא להשכיר את החנות בשכירות משנה לאחר בתמורה ו/או שלא בתמורה.
- יג. בר הרשות מתחייב לקחת חלק באירועים עירוניים שיתקיימו שבשוק מעת לעת.

11. סמכות שיפוט

מוסכם כי במקרה שתוגש תביעה משפטית תהא סמכות השיפוט לבית המשפט המוסמך בפתח תקווה בלבד.

12. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו אשר נשלחה בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מיום מסירתה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך {תאריך_חתימה} במקום ובזמן האמורים לעיל:

מקפ"ת- מרכזים קהילתיים פתח תקווה

באמצעות מורשי חתימה

{ | _____ | חותם 1 } , { | _____ | חותם 2 }

בר הרשות

{ | _____ | בר הרשות }

באמצעות מורשי חתימה + חותמת