

מקפ"ת

מכרז פומבי מס' 008/2023

**להקמה, ניהול והפעלה
של מרכז פעילות משולבת הורים
וילדים, במתחם פארק יד לבנים
בפתח תקווה.**

מודעה

מקפ"ת

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים, בקריית המוזיאונים, רח' ארלוזורוב 30 פתח תקווה, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף להוראותיו.

המשתתף הזוכה יקים כדון, ינהל ויתפעל מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

במסמכי המכרז ניתן לעיין באתר החברה www.makefet.com (בלשונית "מכרזים"). ההשתתפות במכרז כרוכה בתשלום של **1,000** ₪ עבור מסמכי המכרז (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא). את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט של החברה או במשרדי החברה, על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל.

מפגש מציעים יערך ביום 23/5/23 בשעה 12:30 במשרדי מקפ"ת, ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקווה. מפגש המציעים אינו חובה.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור **בשני עותקים**, במסירה ידנית במשרדי מקפ"ת (לא לשלוח בדואר), ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקווה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 008/2023" בלבד, עד ליום ה- **30/5/23 בשעה 12:00 בצהריים**.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית **בנוסף המצורף למסמכי המכרז על סך 25,000** ₪. הערבות תהא **בתוקף עד ליום 30/9/23**. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.

הצעות ללא ערבות כנ"ל לא תובאנה לדיון.

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

גיא אליהו

מנכ"ל

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה
של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יז
לבנים בפתח תקווה.

ריכוז לוחות זמנים

הערות	תאריך	תיאור
יערך במשרדי החברה ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקווה.	23/5/23 בשעה 12:30	מפגש מציעים
יש לשלוח בפורמט המפורט במסמכי המכרז למייל: reuth@makefet.matnasim.co.il	24/5/23 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ההגשה במסירה ידנית בלבד במשרדי החברה ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקווה.	30/5/23 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
בגובה 25,000 ₪ בנוסח המופיע במסמכי המכרז.	תוקף על ליום 30/9/23	ערבות מכרז

מסמכי המכרז

מסמך א'	הוראות למשתתפים ותנאי המכרז
מסמך א'1	תצהיר להוכחת ניסיון
מסמך א'2	אישור רו"ח על מחזור כספי
מסמך א'3	תצהיר ביקור בנכס והכרתו
מסמך א'4	תצהיר העדר הרשעות פליליות
מסמך א'5	תצהיר והתחייבות לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין
מסמך א'6	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
מסמך א'7	תצהיר העדר ניגוד עניינים
מסמך א'8	תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה
מסמך א'9	נוסח ערבות בנקאית למכרז
מסמך א'10	תוכנית עסקית מוצעת- על המציע לצרף תוכנית עסקית
מסמך א'11	הצעה כספית של המציע והצהרת המציע- יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת בתוך המעטפה הכללית
מסמך ב'	הסכם
נספח ב'1	פרוטוקול מסירת והחזרת הנכס
נספח ב'2	אחריות בנוזקין
נספח ב'3	נוסח ערבות בנקאית לחוזה
נספח ב'4	מפרט הפעלה
נספח ב'5	תשריט הנכס ותצ"א
נספח ב'6	אישור קיום ביטוחים

1.1. מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקוה (להלן: "החברה" ו/או "המוזמינה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים, בקריית המוזיאונים, רח' ארלוזורוב 30 פתח תקווה, (להלן: "השירותים" ו/או "המרכז") הכול כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף להוראותיו.

1.2. על המציע לקרוא בעיון רב את החוזה ונספחיו ואת כל מסמכי המכרז.

1.3. קיום כל ההוראות המפורטות בכלל מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות בו.

1.4. המכרז הנו **מכרז דו שלבי**, מחולק לשני פרקים: פרק האיכות אשר משקלו 50% מהמשקל הכולל ופרק המחיר אשר משקלו 50% מהמשקל הכולל. בשלב הראשון יפתחו המעטפות עם הצעת המציע, תיבדק תקינות ההצעה שהוגשה, הצעות תקינות ימשיכו לניקוד פרק האיכות, בשלב שני (לאחר ניקוד פרק האיכות) תיפתח הצעת המחיר של המציעים אשר הצעתם תקינה ואשר קיבלו לפחות 35 נקודות בפרק האיכות.

1.5. תשומת לב המציעים כי יש להגיש **מעטפה כללית הכוללת**:

א. את כול מסמכי המכרז חתומים **ללא** מסמך א'11- ההצעה הכספית.

ב. תוכנית עסקית מפורטת בהתייחס לקריטריונים הקבועים בטבלת ניקוד האיכות של המכרז.

ג. **מעטפה סגורה הכוללת רק את מסמך א'11** - ההצעה הכספית והצהרות המציע בלבד.

1.6. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המקום המיועד להקמת המרכז (להלן: "הנכס"), לבחון ולבדוק את אפשרויות השימוש בנכס, ההשקעה הנדרשת ליישום הפעילות שהציע במכרז, את כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס, לרבות בנושאי היתרים ורישוי, המצב פיזי והסטטוטורי של הנכס, הגבלות ודרישות תכנון ובניה, היטלים ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים מכוח כל חוק ו/או תקנה שהיא וכיוצא באלה.

1.7. הנכס המיועד למכרז הנו נכס בגודל בנוי של 96 מ"ר ולו חצר כוללת בגודל של כ-594 מ"ר, הנכס אינו פעיל כיום ושימש בעבר כגן ילדים, הנכס יימסר במצבו ASIS.

1.8. בכוונת העירייה להעמיד לרשות הזוכה במכרז אפשרות לשדרוג פנים הנכס בסך של עד 100,000 ₪ כולל מע"מ שיוקצו לטובת שדרוג השיפוץ בחלל הפנימי, כחלק מהכשרת מעטפת המבנה (לא כולל עיצוב פנים) לרבות הוספת סגירת חורף, הכול בכפוף להיתר בניה שיוציא הזכייך על חשבונו בתאם לכול דין (להלן: "שדרוג פנים"). וסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ לפיתוח השטח מחוץ למבנה לטובת עבודות כגון: הכשרת השטח, מצעים, דשא סינטטי, גינון ודק מעץ. (להלן: "שדרוג חוץ"), שדרוגי הפנים והחוץ יהיו בתאום ובאישור בכתב ומראש של העירייה ומקפ"ת, ע"פ כול דין ובהתאם למנגנון המפורט בסעיף 1.9 להלן.

1.9. העירייה תקבל הצעת מחיר לשדרוגים המבוקשים (שדרוג פנים ושדרוג חוץ) ע"י הזכייך ותבחר קבלן/ים מבצע/ים, העירייה תחתום על חוזה מול הקבלן/ים ותשלם ישירות לקבלן/ים המבצע/ים את התשלום בגין השדרוגים כמפורט: שדרוג פנים- עד לסך שלא יעלה על 100,000 ₪ כולל מע"מ, ושדרוג חוץ- עד לסך שלא יעלה על 50,000 ₪ כולל מע"מ, ככול שעלות השדרוגים עולה על הסכומים הנקובים כאמור, יתחייב הזכייך בחוזה עצמאי וישיר מול הקבלן/ים לתשלום עבור ההפרשים, לא חתם היוזם על חוזה מול הקבלן/ים עד למועד תחילת העבודות תורה העירייה לקבלן/ים לבצע שדרוג מופחת עד לגובה הסכומים אותם הקצתה העירייה לשדרוגים כמפורט בסעיף זה, וליזם לא תהייה כול תביעה ו/או טענה כנגד העירייה ו/או מקפ"ת לעניין זה.

השתתפות העירייה כאמור מותנת באישור העירייה ומקפת לשדרוגים בכתב ומראש ולקבלת כול האישורים הנדרשים לרבות היתרי בנייה אותם יוציא הזכין כדן ועל חשבונו.

מובהר כי בשום מקרה לא תישא העירייה ו/או מקפ"ת בכול תשלום העולה על הסכומים הנקובים בסעיף זה.

למען הסר ספק יובהר כי השתתפות העירייה בשדרוגים אינה כוללת הצטיידות ו/או ציוד ו/או ריהוט ו/או עיצוב פנים ו/או מתקנים ו/או כול דבר שאינו מחובר חיבור של קבע למבנה או לחצר.

1.10. בהתאם לאמור בסעיפים 1.7-1.9 לעיל, הזוכה במכרז יבצע על חשבונו, את כל ההשקעות הדרושות להתאמת הנכס להפעלתו כמרכז פעילות משולבת הורים וילדים, בהתאם להצעתו במכרז לרבות ביצוע התאמות והצטיידות. הזוכה יתחזק ויתפעל את המרכז לאורך כל תקופת ההסכם בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם שיחתם בינו לבין החברה, ובהתאם להצעתו והכול בכפוף להנחיות ולשימושים המותרים על פי כל דין.

1.11. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לפעול, על פי תנאי המכרז והסכם המצורף ככול שהצעתו תבחר כזוכה במכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בעצמו במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

2.1. מציע שהינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים רצופות מלאות לפחות מתוך 5 השנים 2018-2022 בהפעלה וניהול של מרכז המספק פעילות הורה וילד ו/או תרבות הפנאי.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח/יועץ מס בנוסח המצורף במסמך א'1 למסמכי המכרז המעיד על עמידת בתנאי סף זה.

2.2. מציע בעל מחזור כספי שנתי, בתחום הפעלת מרכז המספק פעילות הורה וילד ו/או תרבות הפנאי, של 500,000 ₪ לשנה במשך שנה או בעל מחזור כספי שנתי של 350,000 ₪ במשך שנתיים לפחות. היקף המחזור הכספי כאמור יהיה במהלך השנים 2018-2022.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח/יועץ מס בנוסח המצורף במסמך א'2 למסמכי המכרז.

2.3. מציע אשר ביקר בנכס (במבנה ובחצר) במסגרת סיור המציעים ו/או במסגרת עצמאית, מכיר ובחן את הנכס פיזית לרבות המתקנים הקיימים ושאינם קיימים בו ומגבלותיו, וביצע את כל הבדיקות הנחוצות לרבות הבדיקות הסטטוטוריות, התכנוניות, המשפטיות וכו' הכול לצורך השכרת הנכס במצבו הנוכחי, התאמתו והפעלתו כמרכז פעילות משולבת הורים וילדים.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את מסמך א'3 חתום ע"י המציע.

2.4. מציע אשר אינו בעל עבר פלילי.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף במסמך א'4 למסמכי המכרז.

2.5. מציע אשר רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

2.6. מציע המנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישורים המעידים על כך.

2.7. מציע שצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט לעיל בנוסח המצורף במסמך א'9 למסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים ו/או מסמכים נוספים או כל מידע אחר הנחוץ לצורך הוכחת מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לעמוד בהתחייבותם על פי מסמכי המכרז, וכן תהיה החברה רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה לרבות, בין היתר, כושרו, ניסיונו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, הציוד שברשותו וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שנמצא לנכון והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

3. עיקרי ההתקשרות

3.1 הזוכה יבצע במושכר את כלל ההשקעות והתאמות הנדרשות כדי להפעיל מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, בפורמט שהוצע על ידו בתוכנית העסקית שצרף למכרז, מובהר כי **דמי השכירות בהם ינקוב המציע יקבעו על ידו בשים לב ובהתחשב בכלל ההשקעות וההתאמות הדרושות להפעלת המרכז ולביצוע כלל הפעילות שהציע המציע במסגרת המכרז והכול בהתאם לתנאי המכרז ולכול דין.**

3.2 תקופת ההתקשרות הנה ל- 48 חודשים אשר מניינם יחל מתום ארבעה חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז. לחברה ניתנת האפשרות להאריך לזוכה את תקופת השכירות לפי ההסכם, **בכפוף לאישור מועצת העיר**, ל- 2 תקופות נוספות בנות **עד 30 חודשים כל אחת** (להלן – **"תקופת האופציה"**) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ דין, לרבות אישור מועצת העיר, סך כל התקופות (תקופת החוזה + תקופות ההארכה) **לא יעלו על 108 חודשים.**

3.3 הזוכה במכרז מתחייב להפעיל תוך שישה חודשים מיום חתימת ההסכם מרכז פעילות משולבת הורים וילדים.

3.4 הזוכה מתחייב להפעיל את המרכז, באופן תקין ומלא ובהתאם למפרט ההפעלה המצורף כנספח ב'4 למסמכי המכרז, במהלך כל תקופת ההסכם. מובהר כי על המציע לבדוק בטרם הגשת הצעתו למכרז את כל העלויות הצפויות, הכללים, התקנות, החוקים והדרישות של כל הגופים השונים **לרבות כל הגורמים רגולטיביים**, גורמי הנדסה וגורמי רישוי בנוגע להפעלת המרכז.

3.5 הזכייין יפעל בהתאם ובכפוף לכל המפורט בנספח ב'4, נספח ההפעלה.

3.6 הזוכה מצהיר כי ידוע לו שבמתחם הפארק ו/או במוזאונים מתקיימים לעיתים אירועים ו/או פעילויות עירוניות של הורים וילדים, בחינם או בתשלום, וכי בכוונת מקפ"ת ו/או העירייה להקים בפארק בית קפה/נקודת ממכר מזון וחטיפים/פודטראק וכו' ולא יהיו לו כל טענת הסתמכות ו/או פגיעה במשלוח יד ו/או כל טענה אחרת בהקשר לפעילויות כאמור.

4. הנחיות והוראות למציעים

4.1 רכישת מסמכי המכרז

ההשתתפות במכרז כרוכה בתשלום של **1,000** ₪ עבור מסמכי המכרז (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא). את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט או במשרדי החברה. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום נ"ל.

במסמכי המכרז ניתן לעיין באתר מקפ"ת www.makefet.com (בלשונית "מכרזים").

4.2 שאלות הבהרה סתירות ושינויים

שאלות הבהרה בקשר למסמכי המכרז ו/או סתירות כלשהן, או אי התאמות בין המסמכים שימצאו, או ככול שיתעורר ספק כלשהו בכל הנוגע למסמכי המכרז, על המציע להודיע על כך **בכתב בלבד** לגבי רעות חנוכה במייל reuth@makefet.matnasim.co.il, ולוודא את קבלת המייל במייל חוזר המאשר את קבלת המייל, **זאת עד ליום 24/5/23 בשעה 12.00 בציון** כתובתו, כתובת המייל שלו ומספר הטלפון והפקס שלו לשם מתן תשובה.

כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל רוכשי מסמכי המכרז. על המציעים לצרף להצעתם כחלק בלתי נפרד ממנה את ההודעה ואת התשובות שנתקבלו לה. לא נעשתה פנייה כאמור, תחייב את המציעים קביעת החברה ביחס לתנאי המכרז והחוזה, אם וככל שיתגלו סתירות ו/או אי התאמות כאמור. יובהר, כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל.

קובץ שאלות ההבהרה יערך בקובץ Word ובאופן הבא בלבד:

מס"ד	מס' מסמך	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה

תשובות/הבהרות/תיקונים שינויים שניתנו כאמור יהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם להצעתם כשהם חתומים על ידם.

מבלי לפגוע באמור לעיל החברה תהא רשאית ליתן מיוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנות תנאי מתנאיו.

לא תשמע טענה מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו ע"י החברה אלא אם ניתנו בכתב על ידה וצורפו כחלק בלתי נפרד ממנה.

בטרם הגשת ההצעה למכרז, חלה על המשתתפים החובה להתעדכן באתר האינטרנט של החברה, על כל שינוי ו/או תיקון אשר חלו במסמכי המכרז ממועד פרסומו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ו/או בתשובות לשאלות הבהרה.

4.3. סיוור בנכס

חלה חובה על המציע לבקר בנכס, המציע יצהיר במסגרת מסמכי המכרז כי ביקר בנכס, בחן אותו ומצאו מתאים לצרכיו ולהקמת המרכז בהתאם להצעתו ולכל האמור במכרז ובכל נספחיו.

מפגש מציעים יערך ביום 23/5/23 בשעה 12:30 במשרדי מקפ"ת, ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקוה, פתח תקוה. **מפגש המציעים אינו חובה ואינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז, יובהר כי אי-השתתפותו של מציע במפגש אינה גורעת מחובתו לבקר בנכס ולבדוק בעצמו את הנכס והשטח ולהתעדכן בהבהרות שיצאו, ככול שיצאו, בעקבות המפגש.**

4.4. אופן הגשת ההצעה

על המציע לקרוא בקפדנות את כל מסמכי המכרז, לבקר בנכס, לבחון את הנכס לרבות המצב הפיזי, הסטטוטורי, המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה בשים לב להשקעות הנדרשות ולנקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את מאפייני הנכס ואת כלל ההשקעות הנדרשות להתאמתו למרכז פעילות משולב הורים וילדים.

על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה וחוברת המכרז.

על המציע להגיש את הצעתו בשתי מעטפות שונות, סגורות כאשר מעטפה ב' נמצאת בתוך מעטפה א' כמפורט:

מעטפה א- הכוללת את כלל מסמכי המכרז והתוכנית העסקית ללא מסמך א'11- ההצעה הכספית.

על המעטפה יש לציין: "מענה למכרז מ"ס 008/2023".

מעטפה ב'- הכוללת רק את מסמך א'11- ההצעה הכספית וההצהרות של המציע.

על המעטפה יש לציין: "מענה לשלב ב' הצעה כספית" ולהכניסה כשהיא סגורה לתוך מעטפה א'.

בהגשת ההצעה מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

את ההצעה בהתאם לתנאי המכרז, בשני עותקים, בצירוף כל המסמכים והאישורים הדרושים, יש למסור **במסירה ידנית** (לא לשלוח בדואר) במשרדי מקפ"ת, ברחוב שפירא 21 קומה 2, פתח תקווה, כמפורט מעלה.

את ההצעה הכוללת את שתי המעטפות (מעטפה ב' בתוך מעטפה א') יש להגיש עד יום 30/5/23 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

4.5. ערבות למכרז

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שניתנה לבקשתו לטובת החברה ללא תנאי בנוסח המצורף במסמך א'9 למסמכי המכרז **על סך של 25,000 ₪.**

הערבות תהא **בתוקף עד ליום 30/9/23** ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. הארכת תוקף הערבות הבנקאית משמעו הארכת תוקף ההצעה.

מציע שלא יצרף ערבות בנקאית ו/או יצרף ערבות שאינה תואמת הדרישות הנ"ל הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם החוזה למכרז זה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.

4.6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 4.6.1. כל מסמך ו/או נספח הנדרש במסמכי המכרז, חתום על ידי המציע.
- 4.6.2. כל מסמך המאשר כי המציע עומד בדרישות תנאי הסף למכרז זה.
- 4.6.3. ככל שהמציע הוא יחיד – תעודת זהות כולל ספח מאושר ע"י עו"ד כהעתק נאמן למקור; ככל שהמשתתף תאגיד – תעודת רישום ברשות התאגידים מאושרת ע"י עו"ד כהעתק נאמן למקור.
- 4.6.4. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 4.6.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) או צילום דף אינטרנט המעיד על כך.
- 4.6.6. העתק שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.6.7. דפי תשובות והסברים שנמסרו למציע, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 4.6.8. תצהיר בדבר המציע עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי) בהתאם להוראות הדין.
- 4.6.9. אישור חתום בידי עו"ד או רו"ח ובו פרטים לגבי רישום המציע, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את המציע בחתימתם. יש לצרף גם מסמך (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו ובעלי השליטה בו.
- 4.6.10. מסמך א'1- תצהיר להוכחת ניסיון- חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.11. מסמך א'2- אישור רו"ח בדבר מחזור כספי- חתום כנדרש.
- 4.6.12. מסמך א'3- תצהיר ביקור בנכס והכרתו- חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.13. מסמך א'4-תצהיר העדר הרשעות פליליות- חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.14. מסמך א'5- תצהיר והתחייבות לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין- חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.15. מסמך א'6- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.16. מסמך א'7- תצהיר העדר ניגוד עניינים- חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.17. מסמך א'8 - תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה- חתום ומאומת כנדרש.
- 4.6.18. מסמך א'9- ערבות בנקאית למכרז- בנוסח זהה לנוסח המופיע במסמך.
- 4.6.19. מסמך א'10- **תוכנית עסקית מפורטת שהכין המציע**- מלאה וחתומה כנדרש.
- 4.6.20. מסמך א'11- **הצעה כספית של המציע והצהרות המציע.**

בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

4.7. **תוקף ההצעה**

הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

4.8. **הבהרות נוספות**

החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי המכרז, מכל אחד מן המציעים כי ימציא כל מידע ו/או נתון ו/או פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בקשר עם עמידתם בתנאי הסף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות. ככל שהמציע לא ימלא אחר דרישת החברה כאמור, תהא רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול הצעתו.

4.9. **הסתיוגויות**

יובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם (למעט ככל שנדרש), ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית החברה:

- 1) לפסול את הצעת המציע ;
- 2) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 3) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ;
- 4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות הנ"ל, ובלבד, שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל, נתונה לשיקול דעת החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

5. **בחירת ההצעות**

- 5.1. לצורך בחירת הצעת המציע וניקוד פרק האיכות, תוקם וועדה מקצועית אשר חבריה ימנו מקרב עיריית פתח תקווה ומקפ"ת.
- 5.2. בחירת ההצעות תעשה בהתאם למפורט:
50% - בהתאם לאמות המידה לניקוד האיכות.
50% - הצעת המחיר.
- 5.3. בשלב הראשון תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף, מציע שלא יעמוד בתנאי הסף הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 5.4. כל ההצעות העומדות בתנאי הסף ינוקדו בניקוד איכות בהתאם לטבלה המפורטת מטה.
- 5.5. על המציעים שיוזמנו לראיון להכין מצגת קצרה של כ- 15 דקות בנושא, כמפורט בסעיף 5 בטבלה מטה.

אמות מידה לניקוד האיכות (50% מהציון הסופי)

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
7	מגוון סוגי הפעילות המוצע	(1)
15	<p>התרשמות הוועדה מניסיון המציע ומהתוכנית העסקית המוצעת, יבחן בין היתר ע"פ הפרמטרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הקונספט המוצע • תכנית שיווקית • תכנית תוכן לדוגמא (התייחסות שבועית וחודשית) • ניסיון מקצועי וחוסן כלכלי • שילוב מספר רב של קהלים, לרבות קהלים עם צרכים מיוחדים 	(2)
6	התחייבות למספר שעות פעילות שבועיות	(3)
7	חדשנות ויצירתיות	(4)
15	<p>ראיון: המציע יוזמן לראיון התרשמות בן כ-20 דקות (כ 15 דקות מתוכן עבור הצגת הקונספט). יינתן דגש על ניסיון בעבודה רב מגזרית, יכולת יזמית, ידע, התנהלות המציע, והתרשמות כללית.</p>	(5)

מצ

יע אשר ניקוד האיכות שקיבל אינו עולה על 35 נקודות, הצעתו תפסל ולא תפתח מעטפת המחיר שהציע.

6. בחירת זוכה

6.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל ההצעה שהיא.

6.2. החברה רשאית להכריז על כשיר שני, הצעתו של הכשיר השני תעמוד בתוקף עד תום שנה ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה המקורי. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

6.3. החברה רשאית לבדוק את אמינותו של המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו. להתקשר טלפונית לשם כך עם גורמים שונים בשביל לקבל מידע על אמינותו של המציע. בהשתתפותו של המציע במכרז, מעניק המציע לחברה את הזכות לפנות לגורמים עמם עבד/התקשר בהסכם ולקבל כל מידע בעניין המציע.

6.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או שהיה לה ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות עמו, במהלך השנים האחרונות, לרבות בשל הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה או תביעות בלתי סבירות וכיו"ב וכן לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא באלה.

- 6.5. בקביעת הזוכה תהיה החברה רשאית להתחשב בכישורי המציע, יכולתו, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו.
- 6.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.
- 6.7. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת המכרז, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש ו/או במקרים בהם סברה החברה כי ההצעה הינה תכסיסנית ו/או אינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור ו/או לוקה בחוסר תום לב ו/או בניקיון כפיים ו/או כוללת מידע שאינו נכון.
- 6.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא ו/או מי מבעליו, הורשעו בפלילים בשבע (7) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים. החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/ההליכים על אמינות ומהימנות המציע.
- 6.9. במקרה שבו מספר משתתפים הגישו הצעה זהה, והצעותיהם משקפות את הצעת המחיר הגבוהה ביותר בין כלל ההצעות, וככל שהאמור לעיל בעניין עסק בשליטת אישה אינו רלוונטי, רשאית ועדת המכרזים להורות על עריכת התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוהה. ככל שעדיין נותרו הצעות זהות, תהיה הוועדה רשאית להורות על עריכת הגרלה בין המשתתפים שהציעו את ההצעות האמורות.

7. חובת הזוכה במכרז

- 7.1. זכה המציע במכרז יהא עליו לחתום על החוזה המצורף ונספחיו במסמך ב' למסמכי המכרז, לרבות שינויים שיערכו בו, אם יערכו כתוצאה מתשובות לשאלות הבהרה או עפ"י הודעת החברה, ולהחזירו חתום לחברה בצרוף הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף בנספח ב' לחוזה המכרז ובצרוף אישור חברת הביטוח על קיום ביטוחים בנוסח המצורף בנספח ב' לחוזה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת החברה על זכייתו במכרז.
- 7.2. היה והמציע, אשר הצעתו התקבלה, יחזור בו מהצעתו אשר התקבלה ו/או לא החזיר את החוזה כשהוא חתום, בצרוף הערבות הבנקאית, ואישור חב' הביטוח על קיום ביטוחים כמפורט לעיל וכמפורט בחוזה תוך שבעה ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות הבנקאית שהמציא להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ו/או לבחור בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, או להכריז כזוכה על המציע שהצעתו דורגה במקום השני (כשיר שני), או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.3. בחרה החברה להכריז על הצעה אחרת כזוכה במכרז, יפצה המציע שהוכרז ראשון כזוכה את החברה מעבר לחילוט הערבות כאמור בגין הפער בין התמורה אותה הציע בהצעתו להצעה שנבחרה כזוכה אחריו (בין אם המציע הבא אחריו ישכור את הנכס בפועל ובין אם לא) וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.
- 7.4. המציע הזוכה יפעיל את המרכז לא יאוחר משישה חודשים מיום חתימת החוזה. לבקשת המציע הזוכה החברה רשאית להאריך תקופה זו בעד חודשיים נוספים, במתן הודעה לזוכה בכתב ומראש.
- 7.5. לא עמד הזוכה בלוח הזמנים שנקבע כאמור לעיל, יחויב הזוכה בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1,000 ₪ על כל יום איחור, וזאת בנוסף לכל סעד העומד לחברה עפ"י כל דין ובנוסף לזכותה של החברה לממש את הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ולהפעיל את המרכז בדרך הנראית לה, בין בעצמה ובין על-ידי מציע אחר או כל מפעיל אחר.
- 7.6. מובהר ומודגש בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו הכל

כאמור בהתאם לשיקול דעתה. היה ותחליט החברה על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמציעים ו/או למציע הזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

8. ביטוח

- 8.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 8.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 8.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
 - 8.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
 - 8.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ואף לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 8.5. מובהר בזאת כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'6) ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכיותו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

9. הצהרות המציע

- 9.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושות להקמת והפעלת במכרז בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה ומסמכי המכרז.
- 9.2. המציע מצהיר כי ביסס את הצעתו על בדיקות ותחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו, זאת ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה וכי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, לרבות באמצעות התייעצות עם מומחים, וביחס לכך יראוהו כמי שקיבל ייעוץ מקצועי ומשפטי, וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 9.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, ו/או כנגד תנאי מתנאי המכרז ו/או כנגד פרסום המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 9.4. לא תשמע טענה מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו ע"י החברה או על ידי כול גוף אחר אלא אם ניתנו בכתב על ידי החברה וצורפו כחלק בלתי נפרד ממנה.

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

תצהיר המציע להוכחת ניסיון

להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.1 למסמך א'

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה מטעם _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 008/2023 של מקפ"ת להקמה, מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים ברחוב ארלוזורוב 30, בפתח תקווה.
2. הנני מכהן כ- _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו.
3. המציע (בעצמו ולא באמצעות צד ג') הינו בעל ניסיון מוכח - של לפחות שנתיים רצופות ומלאות מתוך 5 השנים 2018-2022 בהפעלה וניהול של מרכז המספק פעילות הורה וילד ו/או תרבות הפנאי כמפורט בטבלה המצ"ב.

שם המרכז	כתובת	תקופת הפעלה (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	איש קשר

שם _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

אישור רואה-חשבון/יועץ מס אודות מחזור כספי
להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2 למסמך א'

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מקפ"ת

א.ג.נ.,

אני הח"מ רואה-חשבון/יועץ מס _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ מס' ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____ (יש למחוק המיותר) (להלן – **המציע**) לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2 למסמך א' של מכרז פומבי מס' 008/2023 להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים בפארק יד לבנים בפתח תקווה, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר:

במהלך שנה אחת כמפורט להלן (מתוך חמש השנים שבין השנים 2018-2022) קרי בשנת _____ עלה היקף המחזור הכספי של המציע, מהפעלת מרכז המספק פעילות הורה וילד ו/או תרבות הפנאי, על 500,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).

או

במהלך כול אחת מהשנתיים המפורטות להלן (מתוך חמש השנים שבין השנים 2018-2022) קרי בשנת _____ ושנת _____ עלה היקף המחזור הכספי של המציע, מהפעלת מרכז המספק פעילות הורה וילד ו/או תרבות הפנאי, על 350,000 ₪ לכל שנה (לא כולל מע"מ).

בכבוד רב,

תאריך

חתימה וחותמת

שם רואה-חשבון

פקס

טלפון

כתובת

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה
של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם יד לבנים בפתח תקווה.

תצהיר ביקור בנכס והכרתו
להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.3 למסמך א'

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. הנני משמש כ- _____ במציע ותצהירי זה מחייב את החברה.
2. תצהירי זה ניתן במצורף וכחלק בלתי נפרד מהצעה למכרז שהגשתי/הגישה חברת _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 008/2023 שפרסמה מקפ"ת (להלן: "המכרז") ושהנני מוסמך להתחייב בשמה (למחוק את המיותר).
3. הנני מצהיר כי ביקרתי בנכס (מבנה וחצר) נשוא המכרז ובסביבת פארק יד לבנים, בדקתי את כל הנתונים הרלוונטיים לרבות הנתונים: הפיזיים, הסטוטוריים, התכנוניים והמשפטיים הקשורים עם הקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים נשוא מכרז זה, בדקתי ובחנתי את המבנה והחצר בנכס המיועד לכך, הנני מכיר את הנכס פיזית לרבות: גודלו, גובהו, השימושים המותרים בו וכו', ואין לי כל טענה לגביהם והם מתאימים למטרת הקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים על ידי.

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני המוכר לי אישית/שזיהיתו על פי תעודת זהות _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת מאשר התצהיר

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

הצהרה בדבר היעדר הרשעות (היעדר עבר פלילי / רישום פלילי)
להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.4 למסמך א'

*יש למלא הצהרה זו על ידי כל אחד מאלה: המציע, שותף במציע, המנהל הכללי של המציע, בעלי זכויות החתימה במציע.
**יש לסמן את התשובה הרלוונטית בכל סעיף ולפרט ככול שנדרש.

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע").

2. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע; הורשעתי בעבירה/עבירות מסוג פשע (פרט):

3. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון; הורשעתי בעבירה/עבירות מסוג עוון (פרט):

4. לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי המשתתף, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון; כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי המשתתף, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט):

5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר
_____ תאריך

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד מאשר התצהיר

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, ומורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי הנני מתחייב לפעול על פי הוראות חוק העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), במסגרת מכרז פומבי מס' 008/2023 של מקפ"ת להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

1. הנני מצהיר בזאת כי לא אעסיק בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
2. הנני מתחייב בשם המציע למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם המבצע עבודה (כהגדרתה בחוק) מטעם המציע, לרבות באמצעות קבלן כוח אדם, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך דין – בדבר מורשי חתימה

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____, ת"ז _____, המשתתפת מכרז פומבי מס' 008/2023 של מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה, בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

עו"ד
תאריך: _____

אימות תצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד
תאריך: _____

להקמה, ניהול והפעלה
של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

תצהיר בדבר עמדה בתנאי סעיפים 2(ב) ו-1ב2(א) לחוק עסקאות גופים
ציבוריים

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיוביי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים שוא המכרז.

נא למחוק את המיותר:

- 4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה

הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ שהנני משמש בו כ _____ ומוסמך להתחייב בשמו.
2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

נא למחוק את המיותר:

- 4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.
- 4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

- חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.
- חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
(למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):
- חלופה (1)** – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2)** – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה
של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____, מס' _____, זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה או מוסדותיה, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
8. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
9. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
11. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, בעלת רישיון מס' _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, ת.ז. _____ וה"ה _____, ת.ז. _____, (במקרה של תאגיד - המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם) ולאחר שהסברתי להם את משמעות כתב ההתחייבות דלעיל, חתמו עליו בפניי.

חתימה

תאריך

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

הצהרה בדבר קרבה לעובד מקפ"ת ו/או חבר מועצת העיר

לכבוד
מקפ"ת

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן:

א. אני המציע החתום מטה אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר/ה מליאת העיר פתח תקווה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר המליאה.

(3). בן זוג, שותפו או סוכנו של עובד מקפ"ת (להלן: "החברה").

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר המליאה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נוסח ערבות בנקאית שעל המציע לצרף להצעתו

_____ סניף
_____ רחוב
_____ מיקוד
_____ טלפון
_____ תאריך

לכבוד

מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה
רחוב שפירא 21 קומה 2
פתח תקווה

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: **עשרים וחמש אלף שקלים חדשים**) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), **בקשר למכרז פומבי מס' 008/2023, להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה, ולמילוי תנאיו.**
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידינו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה, על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה **עד ליום 30 לספטמבר שנת 2023 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה **ניתנת להעברה** או להסבה.

_____ **ה ב נ ק**

להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

תוכנית עסקית מוצעת

יש לצרף למעטפת המכרז הכללית תוכנית עסקית מפורטת עם התייחסות לקריטריונים הקבועים בטבלת ניקוד האיכות המופיעה מטה, וכן יש לצרף במעטפה נפרדת (בתוך מעטפת המכרז הכללית) את ההצעה הכספית להפעלת המרכז, מסמך א'11.

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
7	מגוון סוגי הפעילות המוצע	(1)
15	התרשמות הוועדה מניסיון המציע ומהתוכנית העסקית המוצעת, יבחן בין היתר ע"פ הפרמטרים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> • הקונספט המוצע • תכנית שיווקית • תכנית תוכן לדוגמא (התייחסות שבועית וחודשית) • ניסיון מקצועי וחוסן כלכלי • שילוב מספר רב של קהלים, לרבות קהלים עם צרכים מיוחדים 	(2)
6	התחייבות למספר שעות פעילות שבועיות	(3)
7	חדשנות ויצירתיות	(4)
15	ראיון: המציע יוזמן לראיון התרשמות בן כ-20 דקות (כ 15 דקות מתוכן עבור הצגת הקונספט). יינתן דגש על ניסיון בעבודה רב מגזרית, יכולת יזמית, ידע, התנהלות המציע, והתרשמות כללית.	(5)

מסמך א' 11

הצעה כספית

מסמך זה יש להכניס למעטפה נפרדת סגורה ולהכניסה למעטפת ההצעה של המציע, על מעטפה זו יש לציין: "מענה לשלב ב' הצעה כספית"

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

הצעה כספית והצהרות המציע

הנני _____ ח.פ.ת.ז. _____ כתובת _____ מצהיר כי קראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, הנני מסכים, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הנני מצהיר בזאת כי:

1. הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. ביקרתי בנכס המיועד להקמה והפעלה של להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים נשוא הצעתי, ראיתי ובדקתי את הנכס לרבות המבנה, החצר וסביבתם ומצאתי מתאים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי והתוכנית העסקית שהגשתי, בדקתי את מצבו הסטטוטורי, משפטי והתכנוני של הנכס, ראיתי את התוכניות החלות על המתחם ומצאתי אותו מתאים לשכירות לצורכי על פי השימושים המותרים במסמכי המכרז, על פי הצעתי למכרז ועל פי כל דין.
3. הנני בעל הידע, הניסיון, הכישורים והמומחיות הדרושים ומסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז והחווה על נספחיהם. ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותי נשוא המכרז ולהוציא את התוכנית העסקית שהגשתי לפועל.
4. בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, לרבות כל ההשקעות וההתאמות הנדרשות בנכס לצורך הפעלתו כמרכז פעילות משולבת הורים וילדים הכול בהתאם להצעתי למכרז וע"פ כל דין.
5. המחיר הנקוב בהצעתי כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות רווח, מיסים, ביטוחים, היטלים, תשלומי ארנונה, מים וחשמל, שכר עובדים וכל הוצאה אחרת.
6. הנני מאשר כי התוכנית העסקית אותה צרפתי להצעתי הנה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחייבת אותי לכול דבר ועניין והנני מתחייב לבצע את כל האמור בה ככול שאזכה במכרז.
7. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ו/או מי מטעמם.
8. ידוע לי כי החברה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, וכי אם החליטה החברה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהיה לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי וכי החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

9. אם אזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה בהתאם לתוכנית העסקית שהגשתי ולפי המחיר שרשמתי בהצעתי, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה ועל פי הוראות החוזה והמכרז.
10. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב לבצע את הפעולות המפורטות להלן וזאת תוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז:
- לחתום על החוזה מסמך ב' למסמכי המכרז ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.
 - להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה בנוסח המצורף בנספח ב' לחוזה כנדרש במסמכי המכרז (ערבות ביצוע).
 - להמציא לכם אישור חברת הביטוח על קיום הביטוחים בנוסח המצורף בנספח ב' לחוזה כנדרש במסמכי המכרז.
11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע העבודות נשוא המכרז והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל ו/או מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
12. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. הנני מצהיר ומתחייב שלא להפעיל את המרכז לפעילות משולבת הורים וילדים ללא קבלת כלל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין. ידוע לי כי חל איסור גורף להפעלה ללא האישורים כאמור וכי הפעלה ללא אישורים תקפים אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
14. הנני מתחייב להפעיל כדין את מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, תוך שישה חודשים מיום חתימת החוזה או במועד שקבעה החברה, ככול שניתנה הארכה.
15. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית שניתנה לבקשתי ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז. ידוע לי ואני מסכים שהחברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. ידוע לי כי הארכת תוקף הערבות הבנקאית, פירושה, בין היתר, הארכת תוקף הצעתי. סירוב להארכת הערבות יזכה את החברה בזכות לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה באופן סופי ולא תהיה לי כל טענה כנגד החברה בקשר עם חילוט הערבות במקרה כזה.
16. ידוע לי כי במועד הגשת ההצעה החברה אינה מדווחת ואינה מתקזזת במע"מ, אשר על כן החברה לא תנפיק חשבונית בגין דמי השכירות ולא ניתן יהיה להתקזז במע"מ על תשלום דמי השכירות, ככול שהחוק מחייב הנני מתחייב להמציא חשבונית עצמית, כמו כן היה והחברה תחוייב במהלך תקופת ההסכם לדווח מע"מ הנני מתחייב להוסיף לתמורה הנקובה על ידי את גובה המע"מ כדין.

בתמורה לזכות להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במקום המיועד במתחם פארק יד לבנים אשר מצוי ברחוב ארלוזורוב 30, פתח תקווה, הכול על פי כלל תנאי המכרז וההסכם, תהיה החברה זכאית לתמורה חודשית כנקוב בהצעתי א 20% מהפדיון החודשי של הזכיון עד לתקרה של ₪ 7,500 לחודש בתוספת מע"מ ככול שיחול, הגבוה מבניהם.

התשלום החודשי הבסיסי המוצע על ידי המציע לא יפתח מסך של 5,500 ₪ בתוספת מע"מ ככול שיחול לחודש.

התשלום החודשי המינימאלי המוצע על ידי לחודש הנו ש"ח בתוספת מע"מ, ככול שיחול.

דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו מדד חודש ינואר 2023.

שם המציע: _____ תיאורו: _____

(אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט.

ת.ז./ח.פ. : _____ כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____ אי מייל: _____

תאריך: _____

ח ת י מ ה

במידה והמשתתף במכרז הנו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה
_____, _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, על
פי תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

_____ עו"ד/רו"ח

הנני _____ ח.פ./ת.ז. _____ כתובת _____
מצהיר כי קראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, הנני מסכים, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

ח ו ז ה

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה

שנכרת בפתח-תקווה ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

ב י נ : מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה, מרחוב שפירא 21 פתח-תקווה, (להלן: "החברה");

מצד אחד

ל ב י נ : _____ ח.פ. _____ רחוב _____ ע"י _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום ולהתחייב בשמה (להלן: "המפעיל" ו/או "הזכיון")

מצד שני

הואיל ועיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") הינה הבעלים והמחזיקה של מבנה וחצר הצמודה אליו בקריית המוזיאונים שברחוב חיים ארלוזורוב 30 בפ"ת (להלן: "המבנה"); בעיר פתח תקווה;

והואיל והעירייה הסמיכה את החברה לטפל בהפעלת המקום כמרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במבנה בפתח תקווה (להלן: "המתחם" ו/או "הנכס" ו/או "המרכז");

והואיל ובמסגרת הסמכתה כאמור, פרסמה החברה את מכרז פומבי מס' 008/2023 להקמת והפעלת מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להקמה והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

והואיל וההצעה שהגיש הזכיון במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והזכיון מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

והואיל והזכיון המצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 מבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
1.3 הגדרות:

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:

- 1.3.1 "הזכין"/ "המפעיל" – _____ ;
- 1.3.2 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" – מכרז פומבי מס' 008/2023 אשר פורסם על ידי החבר, על נספחיו ;
- 1.3.4 "העבודות" – הקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה, בהתאם להצעת המציע ולהסכם ;
- 1.3.5 "החברה" – מקפ"ת- מרכזים קהילתיים פתח תקווה ;
- 1.3.6 "העירייה" – עיריית פתח תקווה ;
- 1.3.7 "הערבות" – ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ב'3 של החוזה ;
- 1.3.8 "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
- 1.3.9 "מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן של חודש ינואר 2023.
- 1.3.10 "המדד החדש" – המדד ביום התשלום בפועל אשר בכל מקרה לא יפחת מגובה המדד הבסיסי ;
- 1.3.11 "הפרשי הצמדה למדד" – הכפלת כל סכום הרלוונטי ביחס שבין המדד החדש, אך לא פחות מהמדד הבסיסי, לבין המדד הבסיסי.
- 1.3.12 "ריבית" – ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :
- 1.4.1 נספח ב'1 – פרוטוקול מסירת והחזרת נכס ;
- 1.4.2 נספח ב'2 – אחריות בנוזיקין ;
- 1.4.3 נספח ב'3 – נוסח ערבות בנקאית לחוזה ;
- 1.4.4 נספח ב'4 – מפרט הפעלה ;
- 1.4.5 נספח ב'5 – תשריט הנכס ותצ"א ;
- 1.4.6 נספח ב'6 – אישור קיום ביטוחים ;
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 מטרת החוזה הנה הקמה, הפעלה וניהול של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה בהתאם להצעת המציע במכרז ולהסכם, הזכייין לא יהא רשאי לשנות את מטרת החוזה ו/או להוסיף עליה אלא אם יקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש ובכפוף לתנאי ההסכמה, אם תינתן.
- 2.2 החברה מוסרת בזאת לזכייין את ביצוע ההקמה, ההפעלה והניהול של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים בנכס המסומן כנספח 5' לחוזה בהתאם להצעת המציע במכרז ולחוזה זה (להלן: "העבודות"), הזכייין מקבל בזאת את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הכול בכפוף לקבלת כל האישורים והרישיונות, לרבות רישיון עסק, הנדרשים לשם הקמה ניהול והפעלת המרכז.
- 2.3 הזכייין מתחייב להפעיל ולתחזק את המרכז, באופן תקין, בהתאם לכול דין עד תום תקופת ההתקשרות, ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 2.4 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להקים, להפעיל ולתחזק את המרכז תהיה אך ורק על הזכייין ועל חשבונו, והכל כמפורט במכרז ובחוזה זה, על נספחיו.
- 2.5 הזכייין יידרש להקים ולהפעיל את המרכז, כולל ביצוע הליכי הרישוי וקבלת האישורים הנדרשים להפעלתו מאת הרשויות המוסמכות עד לא יאוחר משישה חודשים ממועד חתימת ההסכם. מובהר בזאת, כי פרק הזמן, כאמור בסעיף קטן זה, כולל עיכובים בהליכי רישוי ובקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, גם אם מקורם בנסיבות שאינן קשורות בזכייין.
- 2.6 החברה רשאית, במקרים בהם מצאה לנכון, להיעתר לבקשה בכתב ומראש של הזכייין למתן אורכה להפעלת המרכז. נעתרה החברה לבקשת הזכייין, תינתן אורכה בכתב שלא תעלה על חודשיים.
- 2.7 הזכייין יידרש לתפעל ולתחזק את המרכז באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של החברה, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את המרכז לחזקת החברה במצב תקין.
- 2.8 הזכייין יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה גבוהה, ותעמוד בדרישות החברה והחוק.

3. הקמת המרכז

- 3.1 הנכס המיועד למרכז הנו נכס בגודל בנוי של 96 מ"ר ולו חצר כוללת בגודל של כ-594 מ"ר, הנכס אינו פעיל כיום ושימש בעבר כגן ילדים, הנכס יימסר במצבו ASIS (להלן: "המבנה" ו/או "הנכס").
- 3.2 בכוונת העירייה להעמיד לרשות הזוכה במכרז אפשרות לשדרוג פנים הנכס בסך של עד 100,000 ₪ כולל מע"מ שיוקצו לטובת שדרוג השיפוץ בחלל הפנימי, כחלק מהכשרת מעטפת המבנה (לא כולל עיצוב פנים) לרבות הוספת סגירת חורף, הכול בכפוף להיתר בניה שיוציא הזכייין על חשבונו בתאם לכול דין (להלן: "שדרוג פנים"). וסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ לפיתוח השטח מחוץ למבנה לטובת עבודות כגון: הכשרת השטח, מצעים, דשא

סינטטי, גינון ודק מעץ (להלן: "שדרוג חוץ"), שדרוגי הפנים והחוץ יהיו בתאום ובאישור בכתב ומראש של העירייה ומקפ"ת, ע"פ כול דין ובהתאם למנגנון המפורט בסעיף 3.3 להלן.

3.3 העירייה תקבל הצעת מחיר לשדרוגים המבוקשים (שדרוג פנים ושדרוג חוץ) ע"י הזכין ותבחר קבלן/ים מבצע/ים, העירייה תחתום על חוזה מול הקבלן/ים ותשלם ישירות לקבלן/ים המבצע/ים את התשלום בגין השדרוגים כמפורט: שדרוג פנים- עד לסך שלא יעלה על 100,000 ₪ כולל מע"מ, ושדרוג חוץ- עד לסך שלא יעלה על 50,000 ₪ כולל מע"מ, ככול שעלות השדרוגים עולה על הסכומים הנקובים כאמור, יתחייב הזכין בחוזה עצמאי וישיר מול הקבלן/ים לתשלום עבור ההפרשים, לא חתם היזם על חוזים מול הקבלן/ים עד למועד תחילת העבודות תורה העירייה לקבלן/ים לבצע שדרוג מופחת עד לגובה הסכומים אותם הקצתה העירייה לשדרוגים כמפורט בסעיף זה, וליזם לא תהייה כול תביעה ו/או טענה כנגד העירייה ו/או מקפ"ת לעניין זה.

השתתפות העירייה כאמור מותנת באישור העירייה ומקפת לשדרוגים בכתב ומראש ולקבלת כול האישורים הנדרשים לרבות היתרי בנייה אותם יוציא הזכין כדין ועל חשבונו.

מובהר כי בשום מקרה לא תישא העירייה ו/או מקפ"ת בכול תשלום העולה על הסכומים הנקובים בסעיף זה.

למען הסר ספק יובהר כי השתתפות העירייה בשדרוגים אינה כוללת הצטיידות ו/או ציוד ו/או ריהוט ו/או עיצוב פנים ו/או מתקנים ו/או כול דבר שאינו מחובר חיבור של קבע למבנה או לחצר.

3.4 בהתאם לאמור בסעיפים 3.1-3.3 לעיל, הזכין יבצע את עבודות ההתאמה וההצטיידות של הנכס לטובת הכשרתו והפעלתו כמרכז לפעילות משולבת הורים וילדים בעצמו ועל חשבונו, הכול בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים מכלל הגורמים האמונים על מתן אישורים לרבות, אגף הנדסה בעירייה, אגף רישוי עסקים וכלל הרשויות הרלוונטיות, מראש ובכתב. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות להגשת הבקשות והשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין להקמת ניהול והפעלת המרכז חלה על המפעיל ועל חשבונו בלבד, ולחברה לא תהיה כל אחריות להליך והיא לא תישא בכל עלות בגין כך.

3.5 הזכין יידרש לעצב ולהכשיר את הנכס לפעילות משולבת הורים וילדים, בהתאם להצעתו במרכז, לתוכנית העסקית שהגיש ולאמור בחוזה זה, הכול בתיאום ובכפוף לקבלת אישור החברה לתכניות ולמפרטים, מראש ובכתב.

3.6 על הזכין יהיה לספק למרכז את כל הציוד, הריהוט, החיבורים, האביזרים והפרטים הנדרשים לצורך הפעלתו בהתאם להצעתו, להוראות כל דין בעניין ובכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו.

3.7 המרכז, לרבות המבנה והחצר יעמדו בכל הוראה הקבוע בדין, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים, תקנות עזר עירוניות, חוקי תכנון ובניה וכו'.

3.8 המרכז יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.

3.9 הזכין יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות המפורטות לעיל (להלן: "עבודות ההקמה"), ובכלל זה קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וקיום הפעילות במרכז.

- 3.10 בהתאם לאמור בסעיף 3.1 לעיל הזכין ישלים ויממן ממקורותיו, את עבודות ההקמה וההתאמה, כאמור בחוזה זה. מובהר כי החברה או העירייה לא יעניקו מעבר לאמור בסעיף 3.1 לעיל, כול סיוע, תשלום, מענק, סובסידה או ערבות לזכין, מכל סוג שהוא.
- 3.11 במהלך ביצוע העבודות ההקמה יקפיד הזכין למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 3.12 הזכין מתחייב לתכנן את עבודות ההקמה במבנה, על כל מערכותיו, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם למסמכי המכרז, ודרישת הרשויות המוסמכות.
- 3.13 הזכין מתחייב לעשות שימוש בציוד ובחומרים מאיכות טובה וראויה, אשר מתאימים לדרישות החוזה ולמטרות השימושים להם הם נועדו.
- 3.14 מוסכם בזאת כי בביצוע העבודות ההקמה במבנה יעסיק הזכין רק עובדים שאין מניעה חוקית להעסקתם, בהתאם לכל דין.
- 3.15 הזכין מתחייב להתחיל בעבודות ההקמה מיד עם חתימת החוזה ולסיימן לכל המאוחר תוך שישה חודשים ממועד חתימת החוזה. מובהר בזאת, כי פרק הזמן, כאמור בסעיף קטן זה, כולל עיכובים בהליכי רישוי ובקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, גם אם מקורם בנסיבות שאינן קשורות בזכין.
- 3.16 מובהר כי הזכין לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות ההקמה בטרם יתקבל היתרים על פי כול דין ואישור החברה.
- 3.17 נציג החברה, יהיה רשאי להיכנס למבנה, בכל עת, לצורך ביקורת ופיקוח, ובכלל זה על מנת לוודא כי הזכין ממלא אחר מלוא התחייבויותיו בגין ובקשר לעבודות ההקמה.
- 3.18 מוסכם בזאת בין הצדדים כי מיד עם תום עבודות ההקמה, תהינה כל העבודות שבוצעו במבנה ובמערכותיו, וכן המחוברים שהותקנו, לקניין החברה או העירייה. מובהר בזאת, כי הזכין לא יהיה זכאי לכל פיצוי בקשר עם השקעותיו במבנה או בגין מוניטין. הזכין יהיה רשאי ליטול עמו בסיום החוזה אך ורק מיטלטלין שאינם מחוברים דרך קבע למבנה/ים.
- 3.19 עם תום עבודות ההקמה, הזכין מתחייב לא להוסיף כל תוספת למבנה, לא לבצע שינוי במבנה, או חלק ממנו, ולא להקים, לבנות, להציב, להתקין או לקבוע שום מבנה במתחם ובחצר, אלא בהסכמתה של החברה, מראש ובכתב.
- 3.20 במקרה שהזכין לא יסיים את ביצוע עבודות ההקמה במבנה, בפרק הזמן, כאמור בסעיף 3.14 לעיל, תהיה החברה רשאית לנהוג כדלקמן:
- 3.20.1 להאריך את המועד לסיום עבודות ההקמה.
- 3.20.2 לבטל את חוזה ההתקשרות בין הצדדים.
- 3.21 במקרה שביטלה החברה את חוזה ההתקשרות בין הצדדים, כאמור בסעיף 3.18.2 לעיל, יחזיר הזכין את המבנה כשהוא במצב ראוי ובמצבו כפי שקיבל אותו מהחברה. במקרה שבוצעו במבנה שינויים, יפעל הזכין בהתאם להוראות החברה, אשר יכולה להורות להשאיר את השינויים או להשיב את המבנה והחצר למצב בו קיבל אותם, למעט בלאי סביר. כמו כן, במקרה שביטלה החברה את חוזה ההתקשרות בין הצדדים, רשאית החברה להעביר את ההתקשרות לכשיר השני או לכל זכין אחר או כלל לא להעבירה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3.22 נקטה החברה באחת הפעולות המפורטות בסעיף 3.19 לעיל, על כל המשתמע מכך, לא תהיה לזכיין כל טענה או דרישה או תביעה בגין ובקשר לכך.

4. הצהרות הזכיין

4.1 הזכיין מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז, להצעת ולחוזה, ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:

4.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;

4.1.2 מסמכי ההתאגדות של הזכיין, לרבות על החלטה של אורגני הזכיין;

4.1.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את הזכיין או מי מבדלי מניותיו או מנהליו;

4.2 הזכיין מצהיר כי ידוע לו שבמתחם הפארק ו/או במוזאונים מתקיימים לעיתים אירועים ו/או פעילויות עירוניות של הורים וילדים, בחינם או בתשלום, ולא יהיו לו כל טענת הסתמכות ו/או פגיעה במשלוח יד ו/או כל טענה אחרת בהקשר לפעילויות כאמור.

4.3 הזכיין מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.

4.4 הזכיין מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש במכרז, להצעתו ולחוזה ולנספת.

4.5 הזכיין מצהיר כי ביקר במתחם, במבנה המיועד למתחם, בחן את המבנה והחצר, את סביבתם, התשתיות אליהם הם מחוברים ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. הזכיין מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.

4.6 הזכיין מצהיר כי ידוע לו שבכוונת מקפ"ת והעירייה לפרסם מכרז ולהפעיל (בעצמה או באמצעות זכיון) במתחם פארק יד לבנים, בית קפה/מסעדה/פודטראק/נקודת מכירה למזון שתיה וחטיפים, ולא תעמוד לו כול טענה בנושא.

4.7 הזכיין מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובחן כל נתון אשר יש בו כדי להשפיע על החלטתו לחתום על החוזה ובכלל זה התוכניות הסטוטוריות, הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן כל הנדרש לעמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. הזכיין מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד, בגין ובקשר לכך.

4.8 הזכיין מצהיר כי יבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החברה ובהתאם לקבוע בכל דין.

4.9 הזכיין מצהיר כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות, הפעלת המתחם ע"פ הצעתו במכרז והעסקת עובדים לצורך כך, ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש או תיקון בדין.

4.10 הזכיין מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במבנה ובחצר ניתנו לזכיין ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המושכר, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, הזכיין מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.

4.11 מוסכם בין הצדדים כי מעמדו של הזכיין במבנה ובחצר יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום החוזה.

4.12 הזכייין מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי הזכייין, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר למסגרת המכרז או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לחברה, במסגרת המכרז והחתימה על החוזה ההתקשרות, יודיע על כך הזכייין לחברה, מיד וללא דיחוי.

4.13 הזכייין מצהיר כי בתום תקופת ההתקשרות או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה תהיה רשאית לתפוס את החזקה במבנה ובחצר.

4.14 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת המתחם (המבנה והחצר) על ידי החברה לא תפטור את הזכייין מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת המתחם.

4.15 הזכייין מצהיר כי הוא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין במבנה ובחצר או בקשר לפעילות המבוצעת בהם. הזכייין יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת המרכז על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר או בניגוד לכול דין וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה למפעיל להשתמש במבנה ו/או בחצר או לנהל בהם עסקים בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הזכייין מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפעילות במתחם או קיים אותה באופן חלקי.

5. התחייבות הזכייין

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הזכייין על פי חוזה זה, הזכייין מתחייב:

5.1 לעמוד בפרקי הזמן שמוגדרים בחוזה זה.

5.2 לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה.

5.3 להפעיל את המרכז בהתאם להצעתו במכרז.

5.4 להחזיק על חשבונו את מבנה המרכז וסביבתו במצב נקי, טוב, תקין וראוי לשימוש, לרבות על פי הוראות מפרט ההפעלה המצורף כנספח ב'4 לחוזה זה.

5.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הזכייין מתחייב ומסכים לכל אלה:

5.5.1 כי ניקיון השטח של המבנה והחצר ייעשה על ידי הזכייין.

5.5.2 כי ימנע מעשיית רעש המהווה מטריד וינהג בנושא התאם לכל דין.

5.5.3 כי ינהג על פי הנחיות החברה אשר ימסרו לזכייין.

5.6 לבצע את העבודות ומתן השירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע העבודות ובהפעלת המרכז יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

5.7 לנהל את עסקו ואת המרכז בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה כלל חוקי העזר לרבות חוקי: שמירת הסדר והניקיון ומניעת רעש, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטריד לבאי המתחם ולתושבים המתגוררים בסמוך למתחם.

5.8 לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים.

5.9 לדווח לחברה מידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או ביצוע העבודות או על כל מפגע אשר גילה.

5.10 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי הזכייין או מטעמו, ולהחזיר את המבנה, על חשבונו, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת, בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה החברה אחרת, מראש ובכתב.

6. שעות הפעילות

6.1 שעות פעילות הזכייין במרכז תהינה בהתאם להנחיית החברה, לחוקי העזר ולכל דין ויהיו לכל הפחות בימים א-ה בין השעות 09:00 ל- 19:00 בימי ו' משעה 08:00 ועד לשעה לפני כניסת שבת. הכול בהתאם לאמור במפרט ההפעלה, נספח ב'4.

6.2 החברה רשאית להורות לזכייין לשנות את שעות הפעילות במרכז, מכול סיבה שהיא ולזכייין לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.

6.3 הזכייין מתחייב שבמקרה שישמיע מוזיקה מחוץ במרכז, תושמע המוזיקה בעוצמה נמוכה, ובכל מקרה מבלי לגרום למטרד לבאי המתחם או התושבים המתגוררים בסמוך למתחם.

7. הפעילות

7.1 הזכייין יקיים במרכז פעילות משולבת הורים וילדים בהתאם להצעתו במרכז, לכלל מסמכי המכרז ועל פי כול דין.

7.2 כול פעילות שיקיים הזכייין במרכז טעונה אישור מקפ"ת לקיומה בכתב ומראש וקבלת כלל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כול דין.

8. פרסום ופרסומות

8.1 הזכייין יהיה רשאי להציב שלט המפרסם את המתחם. השלט יהיה עשוי בצורה ובחומרים שיאושרו ע"י אדריכל העירייה ויותקן לאחר קבלת היתר להצבתו על פי חוק עזר לפתח תקווה (שילוט), תשנ"א – 1990. כל ההוצאות הכרוכות בהצבת השלט כגון: בניה, הצבה, אגרה, יחולו על חשבון הזכייין.

8.2 כל פרסומת ופרסום, של גוף שאינו הזכייין עצמו, מכל סוג ומין בשטח המתחם, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות, חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור החברה, מראש ובכתב.

9. עובדי הזכייין

9.1 הזכייין מתחייב להעסיק לעניין העבודות ומתן השירות נשוא חוזה זה עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק לביצוע העבודות ולמתן השירות.

9.2 הזכייין מתחייב להעסיק רק עובדים שהם עובדים חוקיים ומוסמכים לכל דבר ועניין על פי הוראות הדין הישראלי.

9.3 הזכייין מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך ביצוע העבודות ומתן השירות ייחשבו לעובדיו או שלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הזכייין או מי מעובדיו או מי מטעמו. הזכייין מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מי מטעמו בביצוע העבודות ובמתן השירות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת ביצוע העבודות ומתן השירות או בעת כל פעילות הקשורה בביצוע העבודות ובמתן השירות.

9.4 הזכייין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו, כדרוש על פי כל דין.

9.5 הזכייין מתחייב שלא להלין מי מעובדיו ו/או שלוחיו במרכז.

10. היעדר יחסי עובד – מעביד

10.1 הזכייין מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

10.2 הזכייין מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות, במתן השירות וביתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הזכייין בלבד.

10.3 הזכייין מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; ולא תהיינה לזכייין, או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה או העירייה.

10.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הזכייין, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה או העירייה, בין ביחד עם הזכייין ובין בנפרד, כי אז מתחייב הזכייין לפצות ולשפות את החברה או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

11. תקופת החוזה

11.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של 48 חודשים (להלן: "תקופת החוזה"), אשר מניינם יחל מתום שישה חודשים ממועד חתימת חוזה זה או ממועד ההפעלה בפועל של המתחם - המוקדם מביניהם (להלן: "מועד תחילת ההתקשרות").

11.2 הזכייין רשאי במקרה בו לא סיים בתוך שישה חודשים את עבודות התאמת המרכז לטובת הפעלתו והמרכז אינו פועל, לפנות לחברה בבקשה בכתב ומראש לקבלת אורכה של עד חודשיים (60 יום) להתחלת תקופת החוזה, החברה רשאית מכל סיבה שהיא לדחות או להיענות לבקשת הזכייין כאמור.

11.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאישור מועצת העיר לקבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ דין, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות בנות **עד**

30 חודשים כל תקופה (להלן: "**תקופת האופציה**") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שכלל תקופות החוזה, כולל תקופות האופציה, לא תעלנה על 108 חודשים.

11.4 למען הסר ספק מובהר כי החברה רשאית להאריך את תקופת החוזה בתקופה/ות קצרה/ות יותר מ 30 חודשים בכול פעם, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

11.5 החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים.

11.6 בתקופת האופציה ככול שתהייה יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.

11.7 החברה עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתו ומילוי התחייבויותיו של הזכיון, לרבות עמידתו בהוראות חוזה זה, התנהלותו השוטפת של הזכיון וכיו"ב. מובהר כי בכל מקרה החלטת החברה כפופה לכל דין ולהחלטת מועצת העיר, ככול שנדרשת.

11.8 הזכיון בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה שלא להאריך את תקופת החוזה מכל סיבה שהיא, לא יעלה הזכיון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.

11.9 החליטה החברה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לזכיון 60 (שישים) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת הארכה ויתר התנאים הנוספים שנקבעו על ידה.

11.10 למען הסר ספק, הזכיון מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה בלבד וטעון אישור מועצת העיר. הזכיון מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט החברה שלא לאריך את תקופת החוזה מכל סיבה שהיא ו/או במקרה בו מועצת העיר לא אישרה את תקופת האופציה.

12. התמורה ותשלומים נוספים

12.1 תמורה למתן הרשות לזכיון לבצע העבודות ומתן הרשות להפעלת המרכז, וביצוע כל העבודות והתחייבויות הזכיון על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה, ישלם הזכיון לחברה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ ככול שיחול (להלן: "**דמי השימוש**") לחודש או 20% מהפדיון החודשי עד לסך של 7,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ ככול שיחול – הגבוהה מבניהם.

12.2 דמי השימוש אותם הציע הזכיון במכרז ימסרו לחברה עבור כל שנת פעילות מראש ב- 12 המחאות שוות ועוקבות החל מיום _____, לפקודת מקפ"ת מרכזים קהילתיים פתח תקווה. ההמחאות עבור שנת הפעילות הראשונה תימסרנה במעמד חתימת החוזה.

12.3 אחת לשלושה חודשים ועד לעשירי לחודש, יעביר הזכיון לחברה דוח רו"ח מפורט בגין הכנסותיו בכול חודש משלושת החודשים החולפים, ככול שסך 20% מהפדיון בכול חודש עלה על דמי השימוש הבסיסיים המוצעים על ידו לחודש, ישלים הזכיון לחברה בתוך 5 ימי עסקים את התשלום בהתאמה עד לתקרה של 7,500 ₪ לכול חודש בו עלה הפדיון מעל לדמי השימוש הבסיסיים, זאת בתוספת מע"מ ככול שיחול.

- 12.4 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המרכז לרבות הבניין והחצר וסביבתם, לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו על הזכין. הזכין מתחייב, כי יעביר בעיריית פתח תקווה, תאגיד המים מיתב, חברת החשמל וחברת הגז (ככול שקיים) את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יוצאו ע"ש הזכין. הזכין מתחייב להציג לחברה את אישור שינוי שם הצרכן של העירייה, מיתב, חברת החשמל וחברת הגז, וזאת עד למועד הפעלת המתחם.
- 12.5 כל סכום שלא ישולם על ידי הזכין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל ויקוזז לזכין מהתמורה לה הוא זכאי.
- 12.6 אם לא ישלם הזכין את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 12.7 חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה על ידי הזכין 12 (שנים עשר) שיקים שווים מעותדים בגין תשלומי התמורה לשנת ההתקשרות.
- 12.8 דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כל תשלום שישלם הזכין יעודכן בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן בפער שבין המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת הצעות למכרז, קרי מדד חודש ינואר 2023, לבין המדד הידוע ביום כל תשלום. מובהר כי ככול שמדד המחירים לצרכן ביום התשלום, ירד מהמדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות למכרז, דמי השימוש לא יפחתו מהנקוב בסעיף 12.1.
- 12.9 התמורה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל היא סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות שינוי ימי ושעות הפעילות, סגירת המרכז מכול סיבה שהיא בין היתר בשל: סגרים ו/או צווי סגירה עקב פעילות שלא כדין וכו'.
- 12.10 מוסכם בזאת כי בגין התקופה שבין חתימת החוזה ועד למועד תחילת ההתקשרות תינתן לזכין תקופת חסד (Grace) בת שישה חודשים לטובת הכשרת הנכס להפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במהלכה יהיה הזכין, ככול שלא הפעיל את הנכס, פטור מתשלום התמורה, כאמור בסעיף 12.1 לעיל.
- 12.11 החברה רשאית להודיע לזכין מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה, לפי צרכיה.
- 12.12 מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת השיקים לידי החברה או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 12.13 כל סכום שלא ישולם על ידי הזכין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל.
- 12.14 אם לא ישלם הזכין את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

13. העברת זכויות

- 13.1 הזכין מתחייב לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן שירותים ולהפעיל את המרכז, או חלק ממנו ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בו, אלא באישור מראש ובמכתב מאת החברה ובהתאם לתנאים שתקבע.
- 13.2 זכויותיו של הזכין מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

13.3 החברה או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזכיהן כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזכיהן על פי חוזה זה לא תיפגענה.

14. שמירת דינים

14.1 הזכיהן מתחייב לבצע את העבודות ומתן השירות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ולמתן השירות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל.

14.2 הזכיהן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ומתן השירות. הזכיהן יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבוננו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

14.3 הזכיהן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה, או נגד העירייה עקב הפרתם.

14.4 הזכיהן מתחייב לשמור במהלך כל תקופת החוזה אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות ומתן השירות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

15.1 הזכיהן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן או נזק מרכזי לרבות למבנה ולחצר, לתכולתם ולציוד המותקן בהם שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן או נזק כאמור על חשבוננו מיד לאחר התרחשותו.

15.2 הזכיהן לבדו יהיה אחראי לכל אובדן או נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ההתקשרות נשוא החוזה או לרכושו המשמש להתקשרות.

15.3 הזכיהן יהיה אחראי לכל אבדן או נזק לגוף או לרכוש שייגרמו לחברה, לעובדיה ולכל הפועל מטעמה, ולצד שלישי אחר כלשהו תוך כדי הפעלת המרכז ו/או בקשר עם הפעלת המרכז, בשל מעשה או מחדל של הזכיהן או עובדיו או קבלנים וקבלני משנה וכל הפועל בשמו ומטעמו.

15.4 הזכיהן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן או נזק שיגרם לגוף או לרכוש של עובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו, נותני שירותים וכל הפועלים בשמו ומטעמו. הזכיהן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהזכיהן על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הזכיהן כתוצאה מהאמור לעיל.

15.5 הזכיהן מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם ו/או למבנה ו/או לחצר ו/או לסביבתם ו/או למקומות השירות או לסביבתם, להם אחראי הזכיהן כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה או העירייה.

15.6 הזכיהן פוטר את החברה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפות או לפצות, את החברה או את עובדיה או שולחיה, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה

בכתב, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הזכייין על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנוקים, אשר הזכייין אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע לזכייין, עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לזכייין הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

16. ביטוח

16.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הזכייין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת החוזה ביטוחים על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'6 המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: " **אישור על קיום ביטוחים** ").

16.2 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה או העירייה, מתחייב הזכייין להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום חתימת החוזה, את האישור על קיום ביטוחים (נספח ב'6), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמה המורשה בישראל. הזכייין ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במבנים או משך חלותו של חוזה זה, לפי המאוחר, את האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה או מהעירייה.

16.3 על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחים, הזכייין יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה הזכייין פוטר את החברה או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערכה ביטוח ובין אם לאו.

16.4 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על החברה או על העירייה, ולא תצמצם את אחריותו של הזכייין על פי חוזה זה או על פי כל דין.

16.5 כמו כן מוסכם, כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטר את הזכייין מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר לוחות זמנים. הזכייין מתחייב להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה בכל תקופת תוקפו של החוזה, אולם לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.

16.6 הזכייין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

16.7 הפר הזכייין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה או את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הזכייין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה או כלפי העירייה על כל נזק כספי או אחר שיגרם לו עקב זאת.

16.8 מובהר, כי הזכייין יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו, מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

16.9 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל או בבדיקתם על-ידי החברה או על ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות או סעד או תרופה המוקנים לחברה או לעירייה כנגד הזכייין על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הזכייין מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

16.10 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

16.11 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הזכייין המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה או העירייה חבות כלשהי.

17. ערבות בנקאית

- 17.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הזכייין בזאת לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ב'3 לחוזה זה (להלן: "הערבות").
- 17.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה, וזאת תוך 3 ימים ממועד הדרישה.
- 17.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 17.4 הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת העבודות ומתן השירות (תקופת החוזה) או מתום תקופת האופציה, אם תוארך תקופת החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת החוזה הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת ההארכה, 30 (שלושים) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה על רצונה להאריך את תקופת העבודות כאמור.
- 17.5 החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הזכייין, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא זכייין לידי החברה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

18. הפרות וסעדים

- 18.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 18.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הזכייין תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 18.3 החברה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הזכייין מן המבנים, על ידי מתן הודעה לזכייין 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 18.3.1 הזכייין הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 18.3.2 הזכייין הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה.
- 18.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הזכייין צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הזכייין או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הזכייין, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הנתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הזכייין עצמו.
- 18.3.4 הזכייין המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה, כמפורט בחוזה זה.
- 18.3.5 הזכייין בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.

- 18.3.6 הזכייין חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 18.3.7 מנהל/י הזכייין או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה או באינטרסים של החברה או בעירייה.
- 18.4 סילוק ידו של הזכייין כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה והזכייין יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה תמנע ממנו לקיימן.

19. הוראות כלליות

19.1 ויתור על סעדים

הזכייין מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הזכייין רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את המרכז לאחר.

19.2 ויתור או שינוי

הסכמה של החברה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של החברה על זכות מזכויותיו והיא יהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או מקצן בכל עת שתימצא לנכון.

19.3 עוסק מורשה

הזכייין מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדן.

19.4 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

19.5 קיזוז

- 19.5.1 הזכייין מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה.
- 19.5.2 החברה תהיה זכאית לקיזוז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הזכייין, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הזכייין, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

19.6 תשלום במקום הצד האחר

- 19.6.1 החברה רשאית לשלם במקום הזכייין, כל סכום שתשלמו חל על הזכייין ע"פ החוזה, וזאת לאחר ששלחה התראה לזכייין בכתב לשלמו, והזכייין לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

19.6.2 שילמה החברה סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הזכייין, תהיה החברה רשאית לדרוש את השבתו מהזכייין או לקזזו. החברה תהיה זכאית לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

19.7 סמכות שיפוט והדין החל

19.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

19.7.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר פתח תקווה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

19.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חתימת חוזה זה.

20. הודעות

- 20.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו לנמען המצוין להלן תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 20.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 20.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

21. כתובת הצדדים

החברה – הנמען :

רחוב : _____ ;
טלפון : _____ ; פקס' : _____ ;

הזכייין – הנמען :

רחוב : _____ ;
טלפון : _____ ; פקס' : _____ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
_____ הזכייין:	_____ החברה:
_____ על ידי:	_____ על ידי:
_____ ועל ידי:	_____ ועל ידי:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הזכייין מאשר בזאת כי
_____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____
אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הזכייין הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין
על ידי הזכייין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על
החוזה ונספחיו.

עו"ד

מכרז מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

טופס מסירת נכס

הנני (שם) מקבל (הנכס) ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____

מוסמך לקבל את הנכס בשם ועבור ע.מ/ח.פ. _____ במסגרת זכיה במכרז

מס' _____ ל מאשר כי ביום _____ קיבלתי את החזקה בנכס

ברחוב _____ גוש _____ חלקה _____

לצורך הפעלת הנכס כמרכז פעילות משולבת הורים וילדים.

הנני מאשר כי הנכס נמסר במצב תקין, כפי שהוצג במועד המכרז.

הערות:

הנני מאשר את קריאות המונים הבאות:

מספר מונה חשמל _____ קריאת המונה _____

מספר מונה מים _____ קריאת המונה _____

מספר מונה גז _____ קריאת המונה _____

אחר _____ מספר מונה _____ קריאת מונה _____

על החתום:

שם החותם _____ תאריך _____ חתימה _____

מכרז מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

טופס החזרת נכס

הנני (שם) מקבל (הנכס) ת.ז. _____ משמש
בתפקיד _____

מוסמך לקבל את הנכס בשם ועבור _____ ע.מ/ח.פ. _____ במסגרת זכיה
במכרז _____

מס' _____ ל _____ מאשר כי ביום _____ קיבלתי את החזקה
בנכס _____

ברחוב _____ גוש _____ חלקה _____

לצורך הפעלת הנכס כמרכז פעילות משולבת הורים וילדים.

הנני מאשר כי הנכס נמסר במצב תקין/לא תקין (יש למחוק את המיותר ולפרט ליקויים):

הנני מאשר את קריאות המונים הבאות:

מספר מונה חשמל _____ קריאת המונה _____

מספר מונה מים _____ קריאת המונה _____

מספר מונה גז _____ קריאת המונה _____

אחר _____ מספר מונה _____ קריאת מונה _____

על החתום:

שם החותם _____ תאריך _____ חתימה _____

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

אחריות בנזיקין

אחריות בנזיקין

1. הזכייין אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למושכר ו/או לנכס בקשר או כתוצאה מהשימוש של הזכייין במושכר ו/או בנכס.
2. הזכייין אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לזכייין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של הזכייין במושכר ו/או בנכס ו/או עקב שגיאה מקצועית של הזכייין ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית.
3. הזכייין אחראי כלפי העירייה לאובדן, נזק או קלקול מכל סוג ותיאור שיגרם למבנה ו/או לנכס ו/או לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו והוא פוטר את החברה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
4. הזכייין פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישת החברה ו/או פסק דין. החברה תודיע לזכייין על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
5. הזכייין מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה ו/או לנכס ו/או לסביבתו להם אחראי הזכייין כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה של החברה.

כתב ערבות ביצוע

לכבוד
מקפ"ת-מרכזים קהילתיים פתח תקווה
רחוב שפירא 21 קומה 2
פתח תקווה
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: **עשרים וחמש אלף ₪**) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר להסכם **להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים במתחם יד לבנים בפתח תקווה**, מיום _____.
 2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם תוך 3 ימים כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
 4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
 5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
 6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או לביטול ו/או הסבה ו/או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

מפרט הפעלה

כללי

1. בכוונת החברה למסור לזכיין את המתחם (המבנה והחצר) המיועד להפעלת מרכז פעילות משולבת הורים וילדים עד ליום _____, מובהר כי החברה אינה מתחייבת למועד זה ויכול כי המועד ידחה, הכול בהתאם לקצב ביצוע עבודות ההכשרה בשטח הכוללות: צביעה המבנה (חוץ ופנים), חיבורו לתשתיות (מים, חשמל וביוב), הכשרת שביל גישה מהחניה ומהפארק למתחם.
2. היה וחל איחור במסירת השטח לזכיין, תוכל החברה לאפשר לזכיין דחייה במועד ההפעלה, שלא תעלה על מספר ימי האיחור של החברה במסירת המתחם לזכיין.
3. הזכיין מצהיר כי בדק את המיקום המיועד להקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים (להלן: "המרכז"), בדק ובחן את מצבם הפיזי של המבנה והחצר ומצא כי ביכולתו להקים ולהפעיל את המרכז בתוך ארבעה חודשים מיום חתימת החוזה, וכן לספק את השירותים כמפורט בהצעתו למכרז, בתוכנית העסקית ובחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה לרבות כלל תקופות ההארכה, ככול שתהיינה.
4. לצורך הפעלת המרכז, מתחייב הזכיין לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לצורך כך, ולהחזיק בהם לאורך כל תקופת החוזה לרבות תקופות האופציה ככול שתהיינה, כמו כן יישא הזכיין בכל העלויות הנובעות מקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, לרבות קבלת רישיון עסק מהעירייה ככול שנדרש.
5. הזכיין הנו המפעיל המקצועי הבלעדי של כלל הפעילות במתחם והוא בלבד אחראי מקצועית ואישית לכל התכנים והפעילות המקצועית הנעשית במתחם.
6. הזכיין יפעיל את המרכז בהתאם לכול הכללים, החוקים, הדרישות של כלל הרשויות והתקנות הרלוונטיות.
7. על הזכיין לבצע ולספק כמפעיל עצמאי את השרות נשוא החוזה ובכלל זה אספקת השירותים שהציע בהצעתו למכרז, הכול על פי כל דין.
8. הזכיין מחוייב להפעלת את המרכז לכול הפחות ב:
ימים א'-ה' בין השעות 08:00-20:00.
יום ו' - משעה 08:00 ועד שעה לפני כניסת שבת.
הזכיין רשאי, בתאם לשיקול דעתו, להפעיל את המרכז גם במוצ"ש/מוצאי חג החל משעה מצאת השבת/החג ועד 21:00, וכן בערבי חג עד שעה לכניסת החג.
מובהר כי ימי ושעות פעילות אלו ניתנים לשינוי ע"פ החלטה בלעדית של החברה, בכול נקודת זמן ומכל סיבה שהיא, הזכיין לא יוכל להלין ו/או לטעון להסתמכות או לכל פגיעה שהיא עקב שינוי ימי ושעות הפעילות כאמור.

9. בערבי זיכרון, תשעה באב וסגרים כלליים המרכז יהיה סגור.
10. הזכיין מצהיר כי ידוע לו שבמתחם הפארק ו/או במוזאונים מתקיימים לעיתים אירועים ו/או פעילויות עירוניות של הורים וילדים, בחינם או בתשלום, ולא יהיו לו כל טענת הסתמכות ו/או פגיעה במשלוח יד ו/או כל טענה אחרת בהקשר לפעילויות כאמור.
11. הזכיין יציג מחירון של השירותים הקיימים בתוך המבנה במקום בולט.
12. ככול שיבחר היזם להקים נקודת מכירה למזון ומשקאות במתחם יהא עליו לפעול בהתאם לאמור להלן:
- 12.1. לקבל ולהחזיק את כלל האישורים והרשיונות הנדרשים ע"פ דין לרבות אישור משרד הבריאות ורשיון עסק.
- 12.2. למכור רק מוצרים חלביים, בעלי כשרות מתאימה.
- 12.3. להציב מחירון של המוצרים במקום בולט.
- 12.4. לוודא כל מוצרי השתייה והמזון (על מכלול רכיביהם) אשר יימכרו יהיו באיכות מעולה, מוצרים שהינם מוכנים/ ארוזים מראש יימכרו באריזה היגיינית ואסתטית ע"י יצרנים בעלי תו תקן ורישיון יצרן בתוקף.
- 12.5. לא ימכרו משקאות אלכוהוליים.
- 12.6. להקפיד בנושא מניעת מטרד ריחות.
- 12.7. להקפיד על מכובדות וענייניות בכל נושאי מתן השרות ללקוחות.
- 12.8. להקפיד על מניעת מטרדי רעש למוזאונים ולבניינים הסמוכים.
- 12.9. לשמור על ניקיון ותברואה הולמים בנקודת המכירה ובסביבתה, להציב פחי אשפה סגורים בצמוד לנקודת המכירה ולרוקנם כל אימת שהתמלאו ובסוף כל יום הפעלה.
- 12.10. לטאטא ולשטוף את סביבת נקודת המכירה בכול פעם שתתלכלך ובסוף כל יום עבודה.
13. מובהר כי בכוונת מקפ"ת והעירייה לפרסם מכרז ולהפעיל (בעצמה או באמצעות זכייין) במתחם פארק יד לבנים, בית קפה/מסעדה/פודטראק/נקודת מכירה למזון שתיה וחטיפים, לזכיין לא תעמוד כול טענה בנושא.
14. הזכיין לא יציג ולא יקבע ולא יתקין סימן, אות, מודעה, ציור קישוט או כל שלט או פרסום אחר, שלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה. הזכיין ישלם אגרת שילוט כדין עבור כל שלט שהציב.
15. חל איסור על הזכיין לפרסם פרסום פוגעני ו/או פרסום שאינו ראוי במסגרת פעולות הפרסום והשיווק שלו למרכז ופעולותיו.
16. חל איסור לקיים במתחם פעילות שאינה בהתאם להצעתו במכרז וכן פעילות שאינה חוקית ואשר לא נתקבלו אליה כל האישורים הנדרשים לפעילות על פי כל דין.

ניקיון, תחזוקה ותברואה

17. תחזוקת המרכז (המבנה והחצר) וניקיונו השוטף הנה באחריותו הבלעדית של הזכייין ועל חשבונו.
18. הזכייין מתחייב בזאת לתחזק את המרכז ברמה נאותה, לתקן כל מפגע שמתגלה, לתקן תקלות, להחליף ציוד בלוי ולצבוע את המרכז ככול שיידרש.
19. הזכייין מתחייב בזאת להפעיל את המרכז, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט ותנאי היגיינה נאותים; ולעמוד בכל תנאי התברואה הקבועים בדין.
20. הזכייין יתקין במרכז מתקני אשפה, וידאג לפינוי שוטף ויומיומי של אשפת המרכז, באמצעות שקיות אשפה חזקות וסגורות אשר יפנו למכלי האשפה המיועדים לכך.
21. המפעיל ידאג לניקיון כללי בכל יום.
22. החברה תהא רשאית לערוך בכל עת, ללא כל הודעה מראש, בדיקות וביקורות על רמת הניקיון ו/או התחזוקה של המרכז.

בטיחות וביטוחים

23. הזכייין מתחייב להחזיק בכל הביטוחים הנדרשים בהתאם לכל דין ולסוג הפעילות המתקיימת במרכז, גם אם אינם מצוינים מפורשות במסמכי המכרז ואינם חלק מאישור קיום הביטוחים אותו המציא לחברה.
24. מובהר בזאת כי הזכייין פותר את החברה והעירייה מכול אחריות ו/או תביעה שעלולה להתקבל מכל גורם שהוא עקב קיום כלל פעילויות הזכייין, לרבות הפעילויות המשותפות המתבצעות במתחם.
25. כל המתקנים שיוצבו בשטח וכלל הפעילויות שיבוצעו במקום, יעמדו בכל תנאי הבטיחות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לרבות אישורים קונסטרוקטיביים, יציבות, בטיחות, כיבוי אש, הג"א, משרד הבריאות, משטרת ישראל וכו'.
26. הזכייין מתחייב לפעול על פי כל כללי הבטיחות והוראות היצרן הקיימים בשימוש במתקנים ובציוד שיספק, לשמור על תחזוקת מתקנים וציוד אותה, לבדוק ולקבל ככול שנדרש אישור בטיחות לכל מתקן בכל תקופה ע"פ הוראות היצרן של כל מתקן ועל פי כל דין.

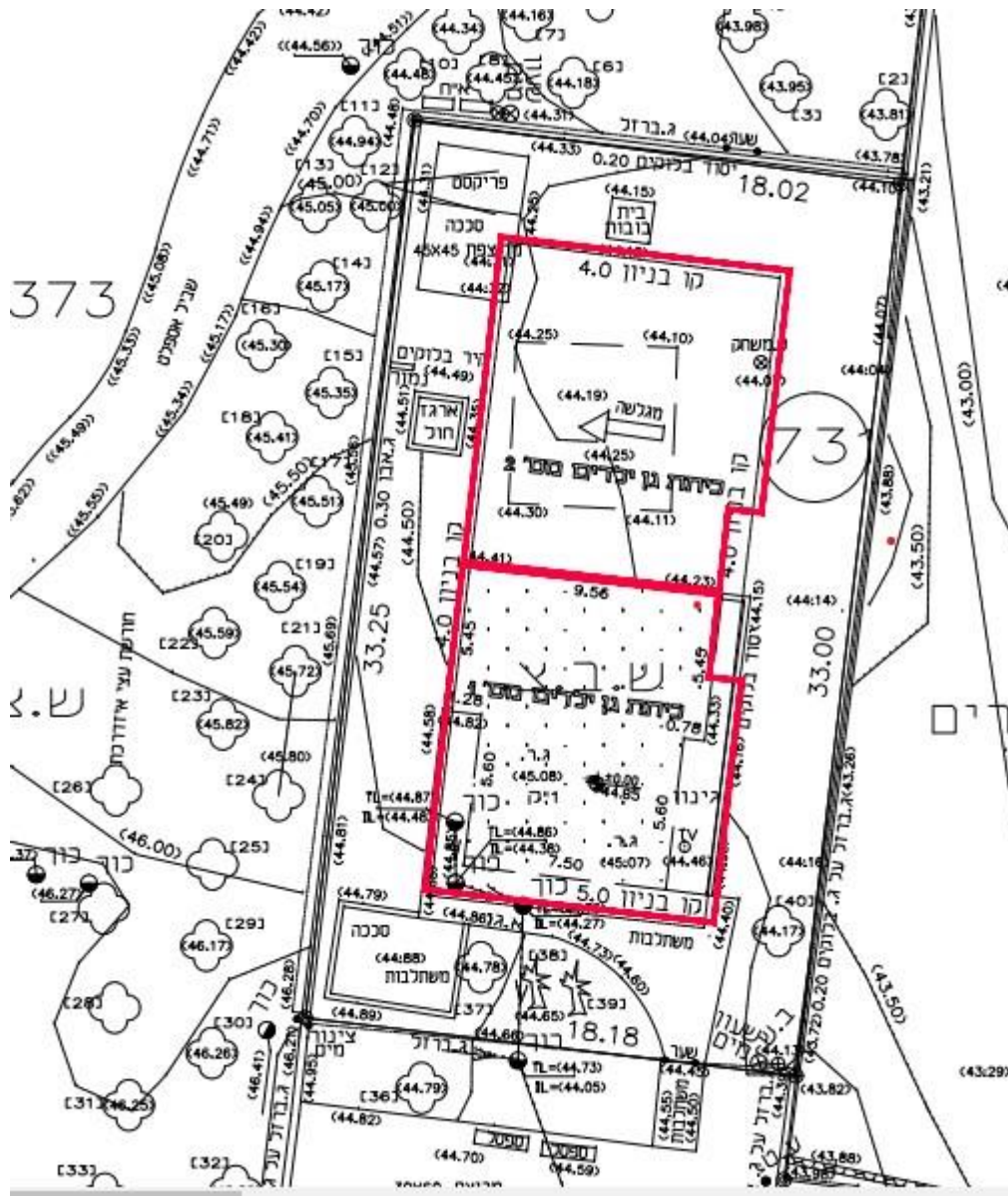
הוראות נספח זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

תשריט ותצ"א





מכרז פומבי מס' 008/2023

להקמה, ניהול והפעלה

של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים, במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.

אישור קיום ביטוחים

על המפעיל להמציא לידי עמותת מקפ"ת מרכזים קהילתיים פתח תקוה (ע"ר 580013910) מרחוב שפירא 21 פתח תקווה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה בתקופת ההסכם לרבות בתקופות ההארכה.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור	הקמה, ניהול והפעלה של מרכז פעילות משולבת הורים וילדים במתחם פארק יד לבנים בפתח תקווה.		
שם: עמותת מקפ"ת מרכזים קהילתיים פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקווה	שם:	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
ת.ז.ח.פ: 580013910	ת.ז.ח.פ.:					
מען: שפירא 21 פתח תקווה	מען:					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע
רכוש		ביט				309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			4,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אובדן רווחים		ביט			תקופת שיפוי של 12 חודשים	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות

אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	ש	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, , 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות , 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
096 שכירויות והשכרות, 021 הדרכות/ קורסים/ סדנאות, 055 נופש ושילובים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							